

# **BHS 09 Holding ApS**

CVR-nr. 25 45 39 13

## **Årsrapport for 2011/12**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.09.12

Ole Poulsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13

---

---

**Selskabet**

---

BHS 09 Holding ApS  
Granlidevej 22, Hornum  
9600 Aars  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 25 45 39 13  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Børge Høgh Sørensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Himmerland

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12 for BHS 09 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, den 18. september 2012

**Direktionen**

Børge Høgh Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hornum, den            2012

**Dirigent**

**Til kapitalejeren i BHS 09 Holding ApS**

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12 for BHS 09 Holding ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

**Den udførte gennemgang**

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om gennemgang af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.11 - 30.04.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farsø, den 18. september 2012

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.11 - 30.04.12 udviser et resultat på DKK 910.378. Balancen viser en egenkapital på DKK 36.029.822.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2011/12 DKK	2010/11 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.683</b>	<b>103.469</b>
1	Personaleomkostninger	0	-155.030
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.683</b>	<b>-51.561</b>
	Andre finansielle indtægter	1.246.013	1.485.514
	Andre finansielle omkostninger	-123.543	-71.942
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.143.153</b>	<b>1.362.011</b>
	Skat af årets resultat	-232.775	-291.525
	<b>Årets resultat</b>	<b>910.378</b>	<b>1.070.486</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	400.000
	Overført resultat	-189.622	670.486
	<b>I alt</b>	<b>910.378</b>	<b>1.070.486</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.12	30.04.11
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	4.251.523	734.643
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.251.523</b>	<b>734.643</b>
	Andre tilgodehavender	8.700.000	8.700.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.700.000</b>	<b>8.700.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.951.523</b>	<b>9.434.643</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.901	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	399.006
	Andre tilgodehavender	140.604	119.262
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	31.292	452.029
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>193.797</b>	<b>970.297</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.180.578	10.873.078
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.180.578</b>	<b>10.873.078</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.829.328</b>	<b>14.263.426</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>23.203.703</b>	<b>26.106.801</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.155.226</b>	<b>35.541.444</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.12	30.04.11
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	34.804.822	34.994.444
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	400.000
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.029.822</b>	<b>35.519.444</b>
	Selskabsskat	94.679	0
	Anden gæld	30.725	22.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>125.404</b>	<b>22.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>125.404</b>	<b>22.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>36.155.226</b>	<b>35.541.444</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder huslejeindtægter, andre driftsindtægter, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter og omkostninger er uanset betalingstidspunkt periodiseret, så de indregnes i den periode, de vedrører.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser vedr. acontoskat.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende aktiesalg opført som finansielt anlægsaktiv består af resttilgodehavende vedr. aktiesalg. Tilgodehavendet er tilbagediskonteret til nutidsværdi.

Ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Pensioner	0	154.696
Personalemkostninger i øvrigt	0	334
I alt	0	155.030

**2. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
-------------	----------------------	----------------------	---

*Egenkapitalopgørelse 01.05.10 - 30.04.11*

Saldo pr. 01.05.10	125.000	34.323.958	321.600
Betalt udbytte	0	0	-321.600
Forslag til resultatdisponering	0	670.486	400.000
Saldo pr. 30.04.11	125.000	34.994.444	400.000

*Egenkapitalopgørelse 01.05.11 - 30.04.12*

Saldo pr. 01.05.11	125.000	34.994.444	400.000
Betalt udbytte	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-189.622	1.100.000
Saldo pr. 30.04.12	125.000	34.804.822	1.100.000