

Fuglsang & Svenning Invest ApS
Åkjærsvvej 13, 6000 Kolding

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 82 32 59 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. august 2025.

Jørgen Fuglsang Bruun
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Fuglsang & Svenning Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. august 2025

Direktion

Martin Svenning Bruun
direktør

Jørgen Fuglsang Bruun
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fuglsang & Svenning Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fuglsang & Svenning Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. august 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig

statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuglsang & Svenning Invest ApS Åkjærvej 13 6000 Kolding
	CVR-nr.: 82 32 59 13
	Stiftet: 9. januar 1977
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 12. regnskabsår
Direktion	Martin Svenning Bruun, direktør Jørgen Fuglsang Bruun, direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste	429.207	497.759
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-141.901	-140.085
Driftsresultat	287.306	357.674
Andre finansielle indtægter	1.855	1
Øvrige finansielle omkostninger	-125.868	-154.551
Resultat før skat	163.293	203.124
Skat af årets resultat	-35.994	-28.732
Årets resultat	127.299	174.392
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	150.000
Overføres til overført resultat	127.299	24.392
Disponeret i alt	127.299	174.392

Balance 30. juni

Aktiver	2025	2024
<u>Note</u>	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.784.768	3.926.669
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.784.768</u>	<u>3.926.669</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.784.768</u>	<u>3.926.669</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	7.949	2.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>110</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.949</u>	<u>2.110</u>
Likvide beholdninger	<u>52.083</u>	<u>19.936</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>60.032</u>	<u>22.046</u>
Aktiver i alt	<u>3.844.800</u>	<u>3.948.715</u>

Balance 30. juni

Passiver	2025	2024
<u>Note</u>	kr.	kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.355.306	1.228.007
Egenkapital i alt	1.555.306	1.428.007
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	140.811	136.915
Hensatte forpligtelser i alt	140.811	136.915
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.925.686	2.037.254
Anden gæld	34.000	110.200
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.959.686	2.147.454
3 Kortfristet del af langfristet gæld	105.000	99.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.083	16.132
Selskabsskat	3.372	9.086
Anden gæld	61.542	112.121
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	188.997	236.339
Gældsforpligtelser i alt	2.148.683	2.383.793
Passiver i alt	3.844.800	3.948.715
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Medarbejderforhold		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	1.203.615	1.403.615
Årets overførte overskud eller underskud	0	24.392	24.392
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	150.000	150.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-150.000	-150.000
Egenkapital 1. juli 2024	200.000	1.228.007	1.428.007
Årets overførte overskud eller underskud	0	127.299	127.299
	200.000	1.355.306	1.555.306

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

2024/25 2023/24

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0 0

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2025 kr.
Gæld til pengeinstitutter	2.030.686	105.000	1.925.686
Anden gæld	34.000	0	34.000
	<u>2.064.686</u>	<u>105.000</u>	<u>1.959.686</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 2.036 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger:

Grunde og bygninger

t.kr.

3.785

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuglsang & Svenning Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommene indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.