

# MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S

c/o Henrik Søby, Ravnsbjerg Krat 8, 7400 Herning  
CVR-nr.: 34 73 59 13

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 9. marts 2026

---

Henrik Søby

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 26 38 00  
Herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters. The triangle's hypotenuse is the top-left edge of the logo area.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S c/o Henrik Søby Ravnbjerg Krat 8 7400 Herning  CVR-nr.: 34 73 59 13 Stiftet: 11. november 2012 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kenneth Skov Simonsen, formand Viggo Søby Nielsen Henrik Søby
<b>Direktion</b>	Henrik Søby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Dalgasgade 30 7400 Herning

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. marts 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Søby

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kenneth Skov Simonsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Viggo Søby Nielsen

\_\_\_\_\_  
Henrik Søby

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jacob Frydkjær Juulsgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46610

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive en murerforretning, der betjener både private og erhverv. Opgaverne omfatter både nybyggeri og renovering og udføres primært i lokalområdet.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.986.689</b>	<b>2.498.666</b>
Personaleomkostninger	1	-2.143.006	-2.075.923
Af- og nedskrivninger		-89.445	-114.910
Andre driftsomkostninger		-20.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>734.238</b>	<b>307.833</b>
Andre finansielle indtægter	2	14.165	20.063
Øvrige finansielle omkostninger	3	-103	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>748.300</b>	<b>327.896</b>
Skat af årets resultat	4	-162.570	-69.760
<b>Årets resultat</b>		<b>585.730</b>	<b>258.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	160.000
Overført resultat		85.730	98.136
<b>I alt</b>		<b>585.730</b>	<b>258.136</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.100	304.545
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>195.100</b>	<b>304.545</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>195.100</b>	<b>304.545</b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.000	3.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.000</b>	<b>3.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.523	89.953
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	50.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		50.120	60.000
Andre tilgodehavender		9	0
Periodeafgrænsningsposter		53.601	73.013
<b>Tilgodehavender</b>		<b>226.253</b>	<b>222.966</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	154.130	141.433
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>154.130</b>	<b>141.433</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.939.428</b>	<b>1.112.314</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.321.811</b>	<b>1.480.213</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.516.911</b>	<b>1.784.758</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		507.563	421.833
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	160.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.507.563</b>	<b>1.081.833</b>
Hensættelser til udskudt skat		27.133	43.397
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>27.133</b>	<b>43.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.142	66.028
Selskabsskat		178.834	97.421
Anden gæld		732.239	496.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>982.215</b>	<b>659.528</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>982.215</b>	<b>659.528</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.516.911</b>	<b>1.784.758</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	421.833	160.000	1.081.833
Forslag til resultatdisponering		85.730	500.000	585.730
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-160.000	-160.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>507.563</b>	<b>500.000</b>	<b>1.507.563</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	5
Løn og gager	1.895.039	1.829.022
Pensioner	171.764	154.847
Andre omkostninger til social sikring	76.203	92.054
	<b>2.143.006</b>	<b>2.075.923</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	14.165	20.063
	<b>14.165</b>	<b>20.063</b>
<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	103	0
	<b>103</b>	<b>0</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	178.834	97.421
Regulering af udskudt skat	-16.264	-27.661
	<b>162.570</b>	<b>69.760</b>
<b>5   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025		1.116.002
Afgang		-95.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>		<b>1.021.002</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		811.457
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		-75.000
Årets afskrivninger		89.445
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>		<b>825.902</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>195.100</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>6   Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	50.000	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	50.000	0
	<b>50.000</b>	<b>0</b>

## 7 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Andre værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025	154.130
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	12.697

## 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover sædvanlige leverandørgarantier.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HENRIK SØBY HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MURERFIRMAET VIGGO SØBY A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konfliktterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-38 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter andre værdipapirer som måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.