

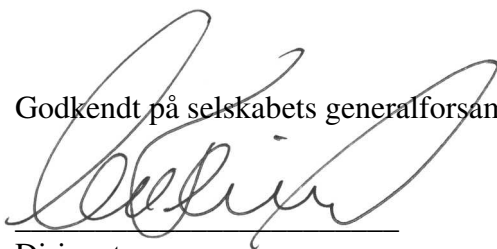
*Genner Opmagasinerings ApS  
Sønderalle 1, Genner  
6230 Rødekro*

*CVR-nr.: 65 55 59 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2013 - 30. april 2014*

*(33. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/10 2014



Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Genner Opmagasinerings ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 16. oktober 2014

**Direktion**

Anne Helvig Rauff Bjerrum  
Nielsen

**Til den daglige ledelse i Genner Opmagasinerings ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Genner Opmagasinerings ApS for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 16. oktober 2014

ND REVISION VOJENS  
registreret revisionsanpartsselskab

Carsten Feidenhansl HD  
Registreret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Genner Opmagasinerings ApS Sønderalle 1, Genner 6230 Rødekro
	Telefon: 74 69 87 64 CVR-nr.: 65 55 59 13 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Kundenr.: 30073520
<b>Direktion</b>	Anne Helvig Rauff Bjerrum Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 18 6200 Aabenraa
<b>Revisor</b>	ND REVISION VOJENS registreret revisionsanpartsselskab Østergade 28 6500 Vojens
<b>Ejerforhold</b>	Anne Helvig Rauff Bjerrum Nielsen, Sønderalle 1, Genner, 6230 Rødekro
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er produktion og handel.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Genner Opmagasiner ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter indtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2013 - 30. APRIL 2014

	2013/14	2012/13 kr. 1000
Lejeindtægter .....	67.503	125
Ejendommenes driftsomkostninger .....	8.660-	17-
Andre eksterne omkostninger .....	30.705-	63-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>28.138</b>	<b>45</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.359.986	357
Andre finansielle omkostninger .....	23.094-	70-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.365.030</b>	<b>332</b>
1 Skat af årets resultat .....	25.364-	101-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.339.666</b>	<b>231</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.339.666	231
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.339.666</b>	<b>231</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2014  
 AKTIVER

	2014	2013 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	1.000.000	1.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Selskabsskat .....	0	1
Andre tilgodehavender .....	20.028	49
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>20.028</b>	<b>50</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.266.557	4.687
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>5.266.557</b>	<b>4.687</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.087.664</b>	<b>297</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.374.249</b>	<b>5.034</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.374.249</b>	<b>6.034</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2014  
PASSIVER

	2014	2013 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Overført resultat.....	4.704.159	3.364
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.904.159</b>	<b>3.564</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	244.600	246
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>244.600</b>	<b>246</b>
Selskabsskat.....	1.726	0
Anden gæld.....	210	1-
Periodeafgrænsningsposter .....	8.000	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.215.554	2.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.225.490</b>	<b>2.224</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.225.490</b>	<b>2.224</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.374.249</b>	<b>6.034</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2013/14	2012/13 kr. 1000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	26.764	0
Regulering af udskudt skat .....	1.400-	43
Regulering af tidligere års skat .....	0	58
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>25.364</u></b>	<b><u>101</u></b>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	3.364.493	1.339.666	4.704.159
	<b><u>3.564.493</u></b>	<b><u>1.339.666</u></b>	<b><u>4.904.159</u></b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpant i grunde og bygninger for nom. 1.200.000 DKK, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2014 udgør 1.000.000 DKK. Seneste offentliggjorte ejendomsvurdering udgør 1.600.000 DKK.