

# **A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri**

CVR-nr. 36 79 59 13

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2015.

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 13. maj 2015

### **Direktion**

Søren Wullum

### **Bestyrelse**

Steffen Ebdrup

Christian Højer Vindstrup

Susanne Lind

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. maj 2015

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Dunker  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri c/o Advokat Steffen Ebdrup Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 79 59 13
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Ebdrup Christian Højer Vindstrup Susanne Lind
<b>Direktion</b>	Søren Wullum
<b>Revision</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frichsparken Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme til videresalg samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende ejendomme til videresalg

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende udlejning af ejendomme til videresalg**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Ejendomme til videresalg**

Fast ejendom der er beregnet til videresalg opskrives til genanskaffelsesværdi. Er nettorealisationseværdien lavere end genanskaffelsesværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Holger Hansens Maskinsnedkeri solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>195.875</b>	<b>290.265</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.232	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	51.377	28.145
Andre finansielle indtægter	16.682	0
2 Andre finansielle omkostninger	-105.647	-17.456
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.055</b>	<b>300.954</b>
Skat af årets resultat	68.834	0
<b>Årets resultat</b>	<b>156.889</b>	<b>300.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	650.000
Overføres til overført resultat	156.889	0
Disponeret fra overført resultat	0	-349.046
<b>Disponeret i alt</b>	<b>156.889</b>	<b>300.954</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Ejendomme til videresalg	0	2.891.665
Varebeholdninger i alt	0	2.891.665
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	907.666	856.289
Udsudte skatteaktiver	68.834	0
Andre tilgodehavender	103.230	52.818
Periodeafgrænsningsposter	0	13.651
Tilgodehavender i alt	<u>1.079.730</u>	<u>927.758</u>
Likvide beholdninger	<u>1.696.512</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.776.242</u></b>	<b><u>3.819.423</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.776.242</u></b>	<b><u>3.819.423</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
4 Reserve for opskrivninger	0	570.437
5 Overført resultat	306.702	149.813
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	650.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.306.702</u></b>	<b><u>2.370.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	528.903
Deposita	0	40.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>568.903</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	57.490
Gæld til pengeinstitutter	0	25.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.250	39.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.407.218	667.405
Anden gæld	6.072	90.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.469.540</u>	<u>880.270</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.469.540</u></b>	<b><u>1.449.173</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.776.242</u></b>	<b><u>3.819.423</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

**10 Nærtstående parter**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i af drive udlejningsejendomme.

	2014	2013
--	------	------

**2. Andre finansielle omkostninger**

Renter, tilknyttede virksomheder

	60.566	0
--	--------	---

Andre renteomkostninger

	45.081	17.456
--	--------	--------

	<b>105.647</b>	<b>17.456</b>
--	----------------	---------------

	31/12 2014	31/12 2013
--	------------	------------

**3. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2014

	1.000.000	1.000.000
--	-----------	-----------

	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
--	------------------	------------------

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier af 1.000 kr og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**4. Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivninger 1. januar 2014

	570.437	198.910
--	---------	---------

Opløsning af tidligere års opskrivninger

	-570.437	0
--	----------	---

Årets opskrivning

	0	503.475
--	---	---------

Ændring i udskudt skat af reserve for opskrivninger

	0	-131.948
--	---	----------

	<b>0</b>	<b>570.437</b>
--	----------	----------------

**5. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2014

	149.813	366.911
--	---------	---------

Årets overførte overskud eller underskud

	156.889	-349.046
--	---------	----------

Regulering udskudt skat, opskrivninger

	0	131.948
--	---	---------

	<b>306.702</b>	<b>149.813</b>
--	----------------	----------------

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2014	650.000	1.500.000
Udloddet udbytte	-650.000	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>650.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>650.000</u></b>

**7. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	586.393
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>626.393</u></b>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**9. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lind Møbler Bramming A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Noter**

---

### **10. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Lind Møbler Bramming A/S, 8000 Aarhus C