

## ÅRSRAPPORT 2024/25

### Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS

Vestervænget 11  
8832 Skals

CVR nr. 34706913

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 19. marts 2026

**Dirigent**

Svend Åge Nedergaard

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS  
Vestervænget 11  
8832 Skals

**CVR-nr.:**

34706913

**Stiftelsesdato:**

20.09.12

**Hjemsted:**

Viborg kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Svend Åge Nedergaard

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2188

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 19. marts 2026

**Direktion:**

Svend Åge Nedergaard

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 19. marts 2026

**Dirigent:**

Svend Åge Nedergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Himmerlandsstiens Feriecenter Østrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 19. marts 2026

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Aktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

##### Passiver

##### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Note	2025	2024
Bruttotab	-14.141	-16.805
Lønninger	-44.000	-66.000
Andre udgifter til social sikring	-870	-320
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-44.870</b>	<b>-66.320</b>
Andre finansielle indtægter	185.010	485.559
Andre finansielle omkostninger	-177.040	-103.284
<b>Resultat før skat</b>	<b>-51.041</b>	<b>299.150</b>
2. Skat af årets resultat	0	-72.463
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-51.041</b>	<b>226.687</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinær udbytte i regnskabsåret	228.800	0
Overført resultat	-279.841	226.687
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-51.041</b>	<b>226.687</b>

## Balance pr. 30. september 2025

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	75.055	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>75.055</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	1.184.573	881.370
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.184.573</b>	<b>881.370</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	378.176	946.334
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>378.176</b>	<b>946.334</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.637.804</b>	<b>1.827.704</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.637.804</b>	<b>1.827.704</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført overskud eller underskud	1.432.015	1.597.455
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.632.015</b>	<b>1.797.455</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	8.812
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>8.812</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5.789	21.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.789</b>	<b>21.437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.789</b>	<b>30.249</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.637.804</b>	<b>1.827.704</b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

1 1

**2025 2024**

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

0 -71.300

Regulering af skat fra tidligere år

0 -1.163

**0 -72.463**

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi, ultimo

1.184.573

Ændring i dagsværdien - indregnet i resultatopgørelsen

-11.668

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år

0 0

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.