



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET AF 1. MAJ 1989 APS

LIDO ALLE 29, ST., 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. september 2015

Kim Larsen

CVR-NR. 73 41 99 13

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. maj 2014 - 30. april 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet af 1. maj 1989 ApS Lido Alle 29, st. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 73 41 99 13
	Stiftet: 16. december 1983
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. maj 2014 - 30. april 2015
Direktion	Ruth Larsen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Ejendomsselskabet af 1. maj 1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. september 2015

Direktion

Ruth Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. maj 1989 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. maj 1989 ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 18. september 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er forvaltning af værdipapirer.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. maj 1989 ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
BRUTTOTAB.....		-20.013	-14.848
Indtægter af værdipapirer.....		4.037.596	2.199.996
Finansielle indtægter.....		833	632
Finansielle omkostninger.....		-6.901	-181
RESULTAT FØR SKAT.....		4.011.515	2.185.599
Skat af årets resultat.....	1	-944.323	-535.497
ÅRETS RESULTAT.....		3.067.192	1.650.102
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		3.067.192	1.650.102
I ALT.....		3.067.192	1.650.102

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer.....		14.737.795	11.513.804
Finansielle anlægsaktiver.....	2	14.737.795	11.513.804
ANLÆGSAKTIVER.....		14.737.795	11.513.804
Likvider.....		391.096	170.463
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		391.096	170.463
AKTIVER.....		15.128.891	11.684.267
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		14.098.746	11.031.554
EGENKAPITAL.....	3	14.298.746	11.231.554
Selskabsskat.....		810.145	432.713
Anden gæld.....		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		830.145	452.713
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		830.145	452.713
PASSIVER.....		15.128.891	11.684.267
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	944.323	535.497	
	944.323	535.497	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. maj 2014.....		5.975.607	
Afgang.....		-203.623	
Kostpris 30. april 2015.....		5.771.984	
Opskrivninger 1. maj 2014.....		5.538.197	
Årets opskrivninger		3.427.614	
Opskrivninger 30. april 2015.....		8.965.811	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2015.....		14.737.795	
 Egenkapital			 3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2014.....	200.000	11.031.554	11.231.554
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.067.192	3.067.192
Egenkapital 30. april 2015.....	200.000	14.098.746	14.298.746
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Selskabet har ikke afgivet sikkerhed for engagement med pengeinstitut.			