
Ejendommen Fitness-fabrikken ApS

CVR-nr.: 38830023

Laursensvej 2
8970 Havndal

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2025

Jørgen Erlingsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Fitness-fabrikken ApS
Laursensvej 2
8970 Havndal
e-mailadresse: icelandik@gmail.com
CVR-nr.: 38830023
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendommen Fitness-fabrikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havndal, den 04/06/2025

Direktion

Jørgen Erlingsson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at udleje fitnesscenter i Havndal.

Udviklingen i regnskabsåret

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.417	105.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.675	-12.675
Resultat af ordinær primær drift		92.742	92.666
Øvrige finansielle omkostninger		-76.007	-70.952
Ordinært resultat før skat		16.735	21.714
Skat af årets resultat		4.597	-6.500
Årets resultat		21.332	15.214
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.332	15.214
I alt		21.332	15.214

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		822.000	828.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.124	12.250
Materielle anlægsaktiver i alt		828.124	840.800
Kontraktlige aktiver		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		928.124	940.800
Tilgodehavende skat		0	2.000
Tilgodehavender i alt		0	2.000
Omsætningsaktiver i alt		0	2.000
AKTIVER I ALT		928.124	942.800

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-186.771	-208.102
Egenkapital i alt		-146.771	-168.102
Hensættelse til udskudt skat		0	7.439
Hensatte forpligtelser i alt		0	7.439
Gæld til realkreditinstitutter		168.497	179.532
Gæld til banker		652.731	676.151
Langfristede gældsforpligtelser i alt		821.228	855.683
Gæld til banker		3.543	8.485
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.830	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.294	239.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.667	247.780
Gældsforpligtelser i alt		1.074.895	1.103.463
PASSIVER I ALT		928.124	942.800

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret