

---

# Ejendommen Fitness-fabrikken ApS

**CVR-nr.: 38830023**

Laursensvej 2  
8970 Havndal

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2023**

---

**Jørgen Erlingsson**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Fitness-fabrikken ApS  
Laursensvej 2  
8970 Havndal  
e-mailadresse: icelandik@gmail.com  
CVR-nr.: 38830023  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendommen Fitness-fabrikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havndal, den 06/07/2023

### **Direktion**

Jørgen Erlingsson

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets primære aktivitet er at udleje fitnesscenter i Havndal.

## **Udviklingen i regnskabsåret**

Ledelsen betegner årets resultat som mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.230</b>	<b>89.229</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.675	-12.675
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>51.555</b>	<b>76.554</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-39.999
Øvrige finansielle omkostninger		-45.647	-39.516
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.908</b>	<b>-2.961</b>
Skat af årets resultat		0	-9.482
<b>Årets resultat</b>		<b>5.908</b>	<b>-12.443</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.908	-12.443
<b>I alt</b>		<b>5.908</b>	<b>-12.443</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		835.100	841.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.376	24.501
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>853.476</b>	<b>866.151</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1
Kontraktlige aktiver		100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>953.476</b>	<b>866.152</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	81.317
Tilgodehavende skat		2.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.000</b>	<b>81.317</b>
Likvide beholdninger		312	14.881
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.312</b>	<b>96.198</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>955.788</b>	<b>962.350</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-223.317	51.099
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-183.317</b>	<b>91.099</b>
Gæld til realkreditinstitutter		193.969	208.096
Gæld til banker		704.777	583.384
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>898.746</b>	<b>791.480</b>
Gæld til banker		752	0
Skyldig selskabsskat		312	9.719
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.295	70.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>240.359</b>	<b>79.771</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.139.105</b>	<b>871.251</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>955.788</b>	<b>962.350</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret