
Ejendommen Fitness-fabrikken ApS

CVR-nr.: 38830023

Laursensvej 2
8970 Havndal

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/02/2024

Jørgen Erlingsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Fitness-fabrikken ApS
Laursensvej 2
8970 Havndal
e-mailadresse: icelandik@gmail.com
CVR-nr.: 38830023
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendommen Fitness-fabrikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Havndal, den 05/02/2024

Direktion

Jørgen Erlingsson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er at udleje fitnesscenter i Havndal.

Udviklingen i regnskabsåret

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.341	64.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.675	-12.675
Resultat af ordinær primær drift		92.666	51.555
Øvrige finansielle omkostninger		-70.952	-45.647
Ordinært resultat før skat		21.714	5.908
Skat af årets resultat		-6.500	0
Årets resultat		15.214	5.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.214	5.908
I alt		15.214	5.908

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		828.550	835.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.250	18.376
Materielle anlægsaktiver i alt		840.800	853.476
Kontraktlige aktiver		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		940.800	953.476
Tilgodehavende skat		2.000	2.000
Tilgodehavender i alt		2.000	2.000
Likvide beholdninger		0	312
Omsætningsaktiver i alt		2.000	2.312
AKTIVER I ALT		942.800	955.788

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-208.102	-223.317
Egenkapital i alt		-168.102	-183.317
Hensættelse til udskudt skat		7.439	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.439	0
Gæld til realkreditinstitutter		179.532	193.969
Gæld til banker		676.151	704.777
Langfristede gældsforpligtelser i alt		855.683	898.746
Gæld til banker		8.485	752
Skyldig selskabsskat		0	312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		239.295	239.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.780	240.359
Gældsforpligtelser i alt		1.103.463	1.139.105
PASSIVER I ALT		942.800	955.788

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret