

---

# *Energi Øst ApS*

Lynggårdsvej 15, Olsker, 3770 Allinge

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 26 39 40 23

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2025

Steffen Christian Olsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Energi Øst ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 30. juni 2025

Direktion

Steffen Christian Olsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Energi Øst ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Energi Øst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Energi Øst ApS Lynggårdsvej 15, Olsker 3770 Allinge  CVR-nr: 26 39 40 23 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Bornholm
<b>Direktion</b>	Steffen Christian Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Sundkrogsgade 25 2150 Nordhavn

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.493.179</b>	<b>13.413.654</b>
Personaleomkostninger	2	-103.162	-51.932
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-225.421	-230.974
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.164.596</b>	<b>13.130.748</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-10.853	-12.479
Finansielle indtægter		98.210	79.184
Finansielle omkostninger	3	-292.515	-687.006
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.959.438</b>	<b>12.510.447</b>
Skat af årets resultat	4	-909.635	-2.739.313
<b>Årets resultat</b>		<b>3.049.803</b>	<b>9.771.134</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	3.049.803	9.771.134
	<b>3.049.803</b>	<b>9.771.134</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		0	86.074
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>86.074</b>
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.496.888	6.514.335
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.496.888</b>	<b>6.514.335</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	118.606	129.459
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	659.153	561.915
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>777.759</b>	<b>691.374</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.274.647</b>	<b>7.291.783</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		702.676	1.938.326
Andre tilgodehavender		365.654	98.402
Periodeafgrænsningsposter		24.051	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.092.381</b>	<b>2.036.728</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>10</b>	<b>6.179.800</b>	<b>2.317.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>535.154</b>	<b>635.784</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.807.335</b>	<b>4.990.132</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.081.982</b>	<b>12.281.915</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.348.826	6.299.023
<b>Egenkapital</b>		<b>9.473.826</b>	<b>6.424.023</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.353.358	1.381.299
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.353.358</b>	<b>1.381.299</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.340	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		290.470	303.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		567.291	1.325.906
Selskabsskat		658.515	2.766.676
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		3.061	3.520
Anden gæld		2.707.121	76.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.254.798</b>	<b>4.476.593</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.254.798</b>	<b>4.476.593</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.081.982</b>	<b>12.281.915</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	6.299.023	6.424.023
Årets resultat	0	3.049.803	3.049.803
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>9.348.826</b>	<b>9.473.826</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed indenfor vindenergi samt investering og udvikling af moderne kommunikationsteknologi.

## 2. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	88.262	47.744
Andre omkostninger til social sikring	266	0
Andre personaleomkostninger	14.634	4.188
	<u>103.162</u>	<u>51.932</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3. Finansielle omkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.108	7.453
Andre finansielle omkostninger	264.633	215.081
Kursreguleringer omkostninger	15.774	464.472
	<u>292.515</u>	<u>687.006</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	937.576	2.770.196
Årets udskudte skat	-27.941	-30.883
	<u>909.635</u>	<u>2.739.313</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede patenter
	DKK
Kostpris 1. januar	4.171.426
Kostpris 31. december	4.171.426
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.085.352
Årets afskrivninger	86.074
Ned- og afskrivninger 31. december	4.171.426
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>
Afskrives over	20 år

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	65.000	54.665.162
Tilgang i årets løb	0	121.900
Kostpris 31. december	65.000	54.787.062
Ned- og afskrivninger 1. januar	65.000	48.150.827
Årets afskrivninger	0	139.347
Ned- og afskrivninger 31. december	65.000	48.290.174
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>6.496.888</b>
Afskrives over	5 år	20 år

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.285.110	3.285.110
Kostpris 31. december	3.285.110	3.285.110
Værdireguleringer 1. januar	-3.155.651	-3.143.172
Årets resultat	-10.853	-12.479
Værdireguleringer 31. december	-3.166.504	-3.155.651
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>118.606</b>	<b>129.459</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Energi East Poland Sp. Z O.O.	Polen	80.100	100%
Energi Øst Projektudvikling ApS	Allinge	125.000	100%
ETIIP Holdings Inc.	Canada		100%

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	2.358.800
Overførsler	0	-2.358.800
Kostpris 31. december	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	-2.096.880
Overførsler	0	2.096.880
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.593.934
Kostpris 31. december	2.593.934
Opskrivninger 1. januar	-2.016.899
Årets opskrivninger	82.118
Opskrivninger 31. december	-1.934.781
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>659.153</b>

## 10. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapir	-15.774	6.179.800
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve DKK 14 mio. med pant i vindmøller m.v. er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31. december 2024 DKK 0.

Aktivernes regnskabsmæssige værdi udgør:	6.496.888	6.514.335
--	-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 658.514. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Energi Øst ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Energi Øst Projektudvikling ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Vindmøller og skrotbeviser	20 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter udenlandske unoterede aktier som måles til dagsværdi på balancedagen.

Andel i Vindenergi Danmark måles til dagsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.