

---

# Friis Ejendomsselskab ApS

**CVR-nr.: 40705023**

Søndre Ringvej 49E  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/11/2024**

---

**Søren Friis**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Friis Ejendomsselskab ApS  
Søndre Ringvej 49E  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 40705023  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Friis Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2024/2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 07/11/2024

**Direktion**

Søren Friis

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>50.738</b>	<b>44.308</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.879	-17.560
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>31.859</b>	<b>26.748</b>
Andre finansielle indtægter		474	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.204	-9.662
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.129</b>	<b>17.086</b>
Skat af årets resultat		-3.899	-3.749
<b>Årets resultat</b>		<b>14.230</b>	<b>13.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.230	13.337
<b>I alt</b>		<b>14.230</b>	<b>13.337</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		994.600	1.013.479
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>994.600</b>	<b>1.013.479</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>994.600</b>	<b>1.013.479</b>
Udskudte skatteaktiver		9.266	5.113
Andre tilgodehavender		2.602	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.868</b>	<b>5.113</b>
Likvide beholdninger		191.072	137.039
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>202.940</b>	<b>142.152</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.197.540</b>	<b>1.155.631</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		842.179	827.949
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>892.179</b>	<b>877.949</b>
Deposita		15.000	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		252.991	232.390
Skyldig selskabsskat		15.664	9.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.706	16.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>290.361</b>	<b>262.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>305.361</b>	<b>277.682</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.197.540</b>	<b>1.155.631</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søren Friis Holding ApS, CVR-nr. 39291169 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller stillet sikkerhedsstillelser pr. 30/6 2024.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis