
Friis Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 40705023

Søndre Ringvej 49E
2605 Brøndby

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2023

Søren Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Friis Ejendomsselskab ApS
Søndre Ringvej 49E
2605 Brøndby

CVR-nr.: 40705023
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Friis Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2023/2024 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 29/11/2023

Direktion

Søren Friis

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.308	33.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.560	-2.380
Resultat af ordinær primær drift		26.748	30.756
Øvrige finansielle omkostninger		-9.662	-26.362
Ordinært resultat før skat		17.086	4.394
Skat af årets resultat		-3.749	-950
Årets resultat		13.337	3.444
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.337	3.444
I alt		13.337	3.444

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.013.479	833.227
Materielle anlægsaktiver i alt		1.013.479	833.227
Anlægsaktiver i alt		1.013.479	833.227
Udskudte skatteaktiver		5.113	1.250
Andre tilgodehavender		0	5.704
Tilgodehavender i alt		5.113	6.954
Likvide beholdninger		137.039	84.024
Omsætningsaktiver i alt		142.152	90.978
AKTIVER I ALT		1.155.631	924.205

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		827.949	814.613
Egenkapital i alt		877.949	864.613
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	11.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		232.390	24.143
Skyldig selskabsskat		9.086	2.508
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.206	6.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		262.682	44.592
Gældsforpligtelser i alt		277.682	59.592
PASSIVER I ALT		1.155.631	924.205

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søren Friis Holding ApS, CVR-nr. 39291169 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller stillet sikkerhedsstillelser pr. 30/6 2023.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis