
Friis Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 40705023

Søndre Ringvej 49E
2605 Brøndby

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2025

Søren Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Friis Ejendomsselskab ApS
Søndre Ringvej 49E
2605 Brøndby

CVR-nr.: 40705023
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Friis Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2025/2026 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 18/12/2025

Direktion

Søren Friis

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-436.412	50.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.879
Resultat af ordinær primær drift		-436.412	31.859
Andre finansielle indtægter		481	474
Øvrige finansielle omkostninger		-15.515	-14.204
Ordinært resultat før skat		-451.446	18.129
Skat af årets resultat		-19.012	-3.899
Årets resultat		-470.458	14.230
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	0
Overført resultat		-820.458	14.230
I alt		-470.458	14.230

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	994.600
Materielle anlægsaktiver i alt		0	994.600
Anlægsaktiver i alt		0	994.600
Udskudte skatteaktiver		0	9.266
Andre tilgodehavender		692.860	2.602
Tilgodehavender i alt		692.860	11.868
Likvide beholdninger		114.823	191.072
Omsætningsaktiver i alt		807.683	202.940
AKTIVER I ALT		807.683	1.197.540

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.721	842.179
Forslag til udbytte		350.000	0
Egenkapital i alt		421.721	892.179
Deposita		0	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.430	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		276.087	252.991
Skyldig selskabsskat		17.798	15.664
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.647	16.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		385.962	290.361
Gældsforpligtelser i alt		385.962	305.361
PASSIVER I ALT		807.683	1.197.540

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Søren Friis Holding ApS, CVR-nr. 39291169 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller stillet sikkerhedsstillelser pr. 30/6 2025.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis