

Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 29 83 70 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 30. april 2025

Direktionen:

Michael Asker Larsen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Weiden Zentrum.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Weiden Zentrum.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Weiden Zentrum ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	9.876	9.513
Finansielle omkostninger		-160	-88
RESULTAT FØR SKAT		9.716	9.425
Skat af årets resultat	2	-2.156	-2.090
ÅRETS RESULTAT		7.560	7.335
Resultatfordeling			
Årets resultat		7.560	7.335
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.560	7.335

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S Weiden Zentrum		207.390	199.764
		207.390	199.764
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		207.390	199.764
AKTIVER, I ALT		207.390	199.764

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		80.234	72.674
		205.234	197.674
Skyldig selskabsskat		2.156	2.090
		2.156	2.090
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.156	2.090
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.156	2.090
PASSIVER, I ALT		207.390	199.764
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	72.674	197.674
Årets resultat	0	7.560	7.560
Saldo, ultimo	125.000	80.234	205.234

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Weiden Zentrum og forrentes med 5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.156.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.090 i selskabsskat.

3. Personaleforhold





Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Weiden Zentrum, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
<p>Michael Asker Larsen Direktør 63233432-87e1-4f85-8134-1fa16fdb04cf 2025-05-05 09:38:35Z</p>	<p>Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-05-05 10:07:44Z</p>

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (VPM-347) Komplementarselskabet Weiden Zentrum.pdf SHA256:
bde3016892c09c7afa865d77b057d1b5a6b594646f382ea27abb654741a5c751



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.