Aktieselskabet af 5. oktober 2020

Banemarksvej 58, 2605 Brøndby

CVR-nr. 41 75 80 23

Årsrapport 2020/21

(fra selskabets stiftelse 13. oktober 2020 - 31. juli 2021)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:

.....

Building a better working world

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aktieselskabet af 5. oktober 2020 for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. oktober 2020 - 31. juli 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. oktober 2020 - 31. juli 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 29. december 2021
Direktion:

Jonas Schroeder Rolandsen
direktør

Bestyrelse:

Stefan Plenge formand	Jonas Schroeder Rolandsen	Anders Holch Povlsen

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 5. oktober 2020

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 5. oktober 2020 for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. oktober 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 13. oktober 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. december 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Friis
statsaut. revisor
mne32732

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne34132

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aktieselskabet af 5. oktober 2020
Adresse, postnr., by	Banemarksvej 58, 2605 Brøndby
CVR-nr.	41 75 80 23
Stiftet	13. oktober 2020
Hjemstedskommune	Brøndby
Regnskabsår	13. oktober 2020 - 31. juli 2021
Telefon	
Bestyrelse	Stefan Plenge, formand Jonas Schroeder Rolandsen Anders Holch Povlsen
Direktion	Jonas Schroeder Rolandsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Jyske bank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i etablering af erhvervsbygning til brug for varehus for nemlig.com. Etableringen af bygningen forventes at være færdig i 2022 med henblik på udlejning til nemlig.com samme år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2020/21 udgør et underskud på -387 t.kr.

Årets resultat er som forventet.

Egenkapitalen udgør 113 t.kr.

Videnressourcer

Selskabet trækker i alt væsentlighed på videns ressourcer uden for selskabet med henblik på at sikre den bedste viden inden for etablering af erhvervsbygninger til brug for e-handel.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der tegnet en byggekredit med en samlet ramme på DKK 211,2m til brug for en delvis finansiering af byggeriet af det nye logistikcenter i Aarhus.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes en aktivitet og et resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020/21 10 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-27
	Bruttoresultat	-27
2	Personaleomkostninger	0
	Resultat før finansielle poster	-27
3	Finansielle omkostninger	-469
	Resultat før skat	-496
4	Skat af årets resultat	109
	Årets resultat	-387
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-387
		-387

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Balance

Note	t.kr.	2020/21
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
5	**Materielle anlægsaktiver**	
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	149.269
		149.269
	Anlægsaktiver i alt	149.269
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende selskabsskat	109
	Andre tilgodehavender	908
		1.017
	Likvide beholdninger	28.815
	Omsætningsaktiver i alt	29.832
	AKTIVER I ALT	179.101
	PASSIVER	
	Egenkapital	
6	Aktiekapital	500
	Overført resultat	-387
	Egenkapital i alt	113
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.064
	Gæld til tilknyttede virksomheder	148.899
	Anden gæld	25
		178.988
	Gældsforpligtelser i alt	178.988
	PASSIVER I ALT	179.101

1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Nærtstående parter

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	500	0	500
Overført via resultatdisponering	0	-387	-387
Egenkapital 31. juli 2021	500	-387	113

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 5. oktober 2020 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Noter

2 Personaleomkostninger

	2020/21
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	466
Andre finansielle omkostninger	3
	469

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-109
	-109

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Tilgange	149.269
Kostpris 31. juli 2021	149.269
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021	149.269

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. siden stiftelsen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationsselskab. Selskabet hæftet derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Årsregnskab 13. oktober 2020 - 31. juli 2021

Noter

8 Nærtstående parter

Aktieselskabet af 5. oktober 2020's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Intervare A/S	Banemarksvej 58, 2605 Brøndby	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
HEARTLAND A/S	Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C	Erhvervsstyrelsen

Transaktion 09222115557460337274 Signeret SP, JR, AHP

Verifikation

Transaktion 09222115557460337274

Dokument

Årsrapport_2020-21_Aktieselskabet af 5. oktober 2020
Hoveddokument
13 sider
Påbegyndt 2021-12-29 20:02:05 CET (+0100) af Christina Bisgaard Laursen (CBL)
Færdiggjort 2021-12-30 16:08:18 CET (+0100)

Initiativtager

Christina Bisgaard Laursen (CBL)
nemlig.com
cbl@nemlig.com
21219273

Signerende parter

Stefan Plenge (SP)
nemlig.com
sp@nemlig.com
Signeret 2021-12-30 16:08:18 CET (+0100)

Jonas Rolandsen (JR)
nemlig.com
jro@nemlig.com
Signeret 2021-12-30 08:03:49 CET (+0100)

Anders Holch Povlsen (AHP)
Heartland
anders@bestseller.com
Signeret 2021-12-29 21:28:02 CET (+0100)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: https://scrive.com/verify