

**Lindviggaard ApS**  
Lindvigvej 7, 6900 Skjern

CVR-nr. 32 08 80 23

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2025

---

Poul Sandfeld  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lindviggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 7. juni 2025

### **Direktion**

Poul Sandfeld Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Lindviggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindviggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. juni 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor  
mne32733

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lindviggaard ApS Lindvigvej 7 6900 Skjern
	Telefon: 20 96 62 23
	CVR-nr.: 32 08 80 23
	Stiftet: 26. marts 2009
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Poul Sandfeld Nielsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Gammelbro 28 st. 7190 Billund
<b>Modervirksomhed</b>	Lindviggaard Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af planteproduktion og mælkeproduktion.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 443 t.kr. mod 2.698 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -634 t.kr. mod 997 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lindviggaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af foder, udsæd og gødning samt andre omkostninger til kvæg med fradrag af rabatter samt årets forskydning i indkøbte foderbeholdninger m.v.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af foderbeholdninger af egen avl samt indkøbte foderbeholdninger og gødning.

Foderbeholdninger af egen avl måles til skønnet kostpris.

Indkøbte foderbeholdninger og gødning måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af beholdningerne lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske omsætningsaktiver, omfatter stambesætning og dyr i opdræt. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske omsætningsaktiver til skønnet kostpris med fradrag af realisationsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lindviggaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>442.752</b>	<b>2.697.578</b>
1 Personaleomkostninger	-184.321	-558.279
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-443.687	-497.171
<b>Driftsresultat</b>	<b>-185.256</b>	<b>1.642.128</b>
Andre finansielle indtægter	1.134	17.044
2 Øvrige finansielle omkostninger	-625.236	-669.552
<b>Resultat før skat</b>	<b>-809.358</b>	<b>989.620</b>
3 Skat af årets resultat	175.830	7.001
<b>Årets resultat</b>	<b>-633.528</b>	<b>996.621</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	996.621
Disponeret fra overført resultat	-633.528	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-633.528</b>	<b>996.621</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	21.228.608	21.157.813
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	870.161	1.079.796
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.098.769</u>	<u>22.237.609</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	967.593	969.792
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>967.593</u>	<u>969.792</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.066.362</u></b>	<b><u>23.207.401</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Foderbeholdninger m.v.	0	1.241.582
Biologiske aktiver	0	47.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.288.582</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	235.588	23.355
Andre tilgodehavender	0	141.020
Tilgodehavender i alt	<u>235.588</u>	<u>164.375</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>235.588</u></b>	<b><u>1.452.957</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.301.950</u></b>	<b><u>24.660.358</u></b>

## Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.509.882	7.143.410
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.634.882</b>	<b>7.268.410</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.132.621	1.308.451
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.132.621</b>	<b>1.308.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.727.525	9.051.111
Kreditinstitutter i øvrigt	22.350	116.107
Leasingforpligtelser	426.866	510.388
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.176.741	9.677.606
7 Kortfristet del af langfristet gæld	498.020	444.996
Gæld til pengeinstitutter	178.798	176.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser	788.349	405.011
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.750.182	4.677.992
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	219.978
Anden gæld	142.357	481.867
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.357.706	6.405.891
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.534.447</b>	<b>16.083.497</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>23.301.950</b>	<b>24.660.358</b>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	6.146.789	6.271.789
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>996.621</u>	<u>996.621</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	7.143.410	7.268.410
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-633.528</u>	<u>-633.528</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>6.509.882</u></b>	<b><u>6.634.882</u></b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	179.208	539.900
Andre omkostninger til social sikring	5.113	18.379
	<b>184.321</b>	<b>558.279</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	141.558	139.733
Andre finansielle omkostninger	483.678	529.819
	<b>625.236</b>	<b>669.552</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	219.978
Årets regulering af udskudt skat	-175.830	9.257
Regulering af tidligere års skat	0	-236.236
	<b>-175.830</b>	<b>-7.001</b>
	31/12 2024	31/12 2023
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	25.125.947	25.125.947
Tilgang i årets løb	322.352	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>25.448.299</b>	<b>25.125.947</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.968.134	-3.716.577
Årets af-/nedskrivninger	-251.557	-251.557
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-4.219.691</b>	<b>-3.968.134</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>21.228.608</b>	<b>21.157.813</b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar	3.565.437	3.826.120	
Tilgang i årets løb	0	30.000	
Afgang i årets løb	<u>-1.036.480</u>	<u>-290.683</u>	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.528.957</u></b>	<b><u>3.565.437</u></b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.485.641	-2.500.710	
Årets afskrivninger	-192.130	-245.614	
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>1.018.975</u>	<u>260.683</u>	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.658.796</u></b>	<b><u>-2.485.641</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>870.161</u></b>	<b><u>1.079.796</u></b>	
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>517.500</u>	<u>598.500</u>	
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar	<u>295.864</u>	<u>295.864</u>	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>295.864</u></b>	<b><u>295.864</u></b>	
Opskrivninger 1. januar	673.928	652.134	
Årets værdiregulering	<u>-2.199</u>	<u>21.794</u>	
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>671.729</u></b>	<b><u>673.928</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>967.593</u></b>	<b><u>969.792</u></b>	
<b>7. Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>
	<b><u>31/12 2024</u></b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b><u>31/12 2024</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	9.048.269	320.744	8.727.525
Kreditinstitutter i øvrigt	116.104	93.754	22.350
Leasingforpligtelser	<u>510.388</u>	<u>83.522</u>	<u>426.866</u>
	<b><u>9.674.761</u></b>	<b><u>498.020</u></b>	<b><u>9.176.741</u></b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 7.373 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## Noter

---

### 8. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi 31. december	967.592
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.199

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.048 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 21.229 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der udstedt købekontrakter med ejendomsforbehold på i alt 116 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør 67 t.kr.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 803 t.kr., skønnes 286 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet meddelt transport i EU-betalingsrettigheder, EU-hektarstøtte og mælkeafregninger.

Af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 870 t.kr., jævnfør note, er 516 t.kr. finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2024 udgør 510 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lindviggaard Holding ApS, CVR-nr. 35256806, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.