

RT Invest ApS

Nordre Fasanvej 140,
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 43598023

Årsrapport 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. juni 2025

Ronni Lindeblad Kjerulff
Dirigent

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

RT Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for RT Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. juni 2025

Direktion

Ronni Lindeblad Kjerulff

Thomas Strate Jespersen

RT Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. juni 2025

ReviTotal

Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

RT Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RT Invest ApS Nordre Fasanvej 140, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	43598023
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Ronni Lindeblad Kjerulff Thomas Strate Jespersen
Revisor	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at erhverve, eje, renovere og udvikle fast ejendom med henblik på efterfølgende udlejning eller salg. Selskabet kan desuden drive anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -3.716, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 38.786, og en egenkapital på kr. 36.286.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for RT Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-3.700	0
Driftsresultat		<u>-3.700</u>	<u>0</u>
Andre finansielle omkostninger		-16	0
Resultat før skat		<u>-3.716</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-3.716</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-3.716</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering		<u>-3.716</u>	<u>0</u>

RT Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		38.786	40.002
Tilgodehavender		38.786	40.002
Omsætningsaktiver		38.786	40.002
Aktiver		38.786	40.002

RT Invest ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.002	40.002
Overført resultat		-3.716	0
Egenkapital		36.286	40.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.500	0
Gældsforpligtelser		2.500	0
Passiver		38.786	40.002
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.002	0	40.002
Årets resultat	0	-3.716	-3.716
Egenkapital 31. december 2024	40.002	-3.716	36.286

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af året resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ronni Lindeblad Kjerulff

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: eb7e87d1-d59f-4509-a03e-1b1ffc4990e9

IP-adresse: 104.28.129.14:20835

Dato for underskrift: 25-06-2025 10:37:06 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Thomas Strate Jespersen

Navn returneret af MitId: Thomas Strate Jespersen

Direktør

ID: 1519e1c5-dd55-4558-bafd-70b43a760263

IP-adresse: 87.49.44.125:42289

Dato for underskrift: 25-06-2025 11:18:08 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Frantz Slisz

Navn returneret af MitId: Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee

IP-adresse: 62.66.5.32:48849

Dato for underskrift: 25-06-2025 11:21:11 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Ronni Lindeblad Kjerulff

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: eb7e87d1-d59f-4509-a03e-1b1ffc4990e9

IP-adresse: 104.28.31.9:8629

Dato for underskrift: 25-06-2025 12:20:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 596ac7ZqSm252657154