

---

# Cehofski Holding ApS

**CVR-nr.: 36949023**

Vognmarken 20  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**Mikkel Jørgensen Cehofski**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Cehofski Holding ApS  
Vognmarken 20  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 36949023  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K  
DK Danmark

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Cehofski Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er indstillet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 25/06/2023

### Direktion

Mikkel Jørgensen Cehofski  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet resultatdisponeres.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>39.855</b>	<b>568</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.855</b>	<b>568</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-29.432	-14.680
Øvrige finansielle omkostninger		-49.577	-44.961
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-39.154</b>	<b>-59.073</b>
Skat af årets resultat	1	1.842	9.766
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.312</b>	<b>-49.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.000	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-29.432	0
Overført resultat		-65.880	-104.307
<b>I alt</b>		<b>-37.312</b>	<b>-49.307</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.527.499	2.140.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.527.499</b>	<b>2.140.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		103.189	132.621
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>103.189</b>	<b>132.621</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.630.688</b>	<b>2.272.621</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.641	195.641
Tilgodehavende skat		12.037	10.195
Andre tilgodehavender		21.810	66.994
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>129.488</b>	<b>272.830</b>
Likvide beholdninger		16.532	33.710
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>146.020</b>	<b>306.540</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.776.708</b>	<b>2.579.161</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		485.164	580.476
Forslag til udbytte		58.000	55.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>593.164</b>	<b>685.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.873	1.661.294
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.615.873</b>	<b>1.661.294</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.421	44.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.057	4.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		517.193	183.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>567.671</b>	<b>232.391</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.183.544</b>	<b>1.893.685</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.776.708</b>	<b>2.579.161</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	580.476	55.000	685.476
Betalt udbytte	0	0	0	-55.000	-55.000
Årets resultat	0	103.189	-198.501	58.000	-37.312
Egenkapital, ultimo	50.000	103.189	381.975	58.000	593.164

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	-1.842	-9.766
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-1.842</b>	<b>-9.766</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.140.000	0	0
Tilgang	387.499	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.527.499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.527.499</b>	<b>0</b>	

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	963.870	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>963.870</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-831.249	0
Andel i årets resultat jf. note	-29.432	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>860.681</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>103.189</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cehofski ApS, Aabenraa	100%	103.189	-29.432

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

#### Selskabets hovedaktivitet

Cehofski Holding ApS beskæftiger sig med at eje kontrollerende interesser i andre ikke-finansielle selskaber samt udlejning af ejendomme.

#### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets regnskabsår betragtes af ledelsen som forventet. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil påvirke selskabets finansielle stilling.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Garantiforpligtelser:

Ingen.

Andre forpligtelser:

Udover almindelig garanti på solgte varer påhviler der ikke selskabet andre forpligtelser.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0