



## Urban Camper ApS

*Lygten 2 C, 2400 København NV*

**CVR-nummer: 40441123**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024**

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
*Jakob Stelzig*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Urban Camper ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den     /     2025

### Direktion

Jakob Stelzig

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm

### Bestyrelse

Kim Gram Olsen  
Formand

Jakob Stelzig

Jørgen Dan Gregers

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm

Sven Martin Christopher Alm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i Urban Camper ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Urban Camper ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en usikkerhed samt nogle dertilhørende forudsætninger for selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgående de nuværende forudsætninger for at kunne fortsætte driften.

Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne dels hos kreditfaciliteter kan opretholdes og forudsætningerne set som samlet derfor kan opretholdes. På den baggrund aflægges årsregnskabet i overensstemmelse under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den     /     2025

### **Revision København**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

mne35797

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Urban Camper ApS Lygten 2 C 2400 København NV
	E-mail: jst@urbancamper.dk
	CVR-nr.: 40 44 11 23
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 14262828
<b>Bestyrelse</b>	Kim Gram Olsen, formand Jakob Stelzig Jørgen Dan Gregers Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm Sven Martin Christopher Alm
<b>Direktion</b>	Jakob Stelzig Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C
<b>Ejerforhold</b>	Blue Flamingo ApS, Kastrupvænge 12, 2770 Kastrup Coral Holding ApS, Thorsgade 75, 2. tv, 2200 København N JDG 2019 Holding ApS, Katholmvej 26, st., 2720 Vanløse KGO Holding 2018 ApS, Bendstrupvej 6, 2650 Hvidovre WallTours & Events Aps, Godthåbsvænget 13, 4. tv, 2000 Frederiksberg
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive hotel, hostel og hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter har, i tråd med tidligere år, været drift af hostel og bar. Urban Camper Hostel er beliggende på Nørrebro i København og tilbyder en unik overnatningsform med rummelige, indendørs telte indrettet som 4-personers sovesale. Konceptet kombinerer komfort, fællesskab og en afslappet atmosfære, som appellerer til både internationale rejsende og lokale gæster.

Udover overnatning omfatter aktiviteterne også drift af en bar med et levende miljø og sociale arrangementer. I 2024 er der desuden igangsat udvikling af en tagterrasse, som forventes at blive et markant supplement til oplevelsen og bidrage til yderligere gæstetiltrækning og vækst

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

I 2024 har selskabet taget vigtige skridt mod en styrket og mere bæredygtig økonomi. Der er gennem året blevet afviklet forpligtelser relateret til COVID-nedlukningen, herunder udskudt husleje samt tilbagebetaling af A-skat lån og kompensationspakker. Afbetalingen af husleje forventes afsluttet midt i 2024, hvilket vil styrke likviditeten fremadrettet.

I forbindelse med etableringen af en kommende tagterrasse er der indbetalt depositum – et initiativ, der vil bidrage til at videreudvikle selskabets tilbud og skabe øget værdi. Derudover er leasingaftaler på shuffleboards og poolborde blevet frikøbt med henblik på at optimere økonomien og skabe større fleksibilitet. Selskabet har også gennemført målrettede investeringer i produktforbedringer som led i den løbende udvikling.

Som en del af selskabets strategiske fokus på vækst har vi i 2024 desuden investeret i nøglepersonale med henblik på åbningen af tagterrassen og forberedelsen af et nyt hostel, som forventes lanceret i 2026.

Med disse tiltag skabes der et solidt fundament for selskabets videre udvikling, og der forventes et positivt resultat i 2025, som vil understøtte en gradvis styrkelse af selskabskapitalen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Urban Camper ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, op- hører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadret- tet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte pro- duktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugsti- den på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	4 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	5 %

Scrapværdier udgør for regnskabsgrupper 4% og 5%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	2024 kr.	2023 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>6.284.836</b>	<b>6.256.455</b>
3 Personalemkostninger	-5.369.931	-4.628.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-612.928	-813.767
Andre driftsomkostninger	-1.562	-278.051
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>300.415</b>	<b>536.047</b>
Andre finansielle omkostninger	-211.160	-444.036
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>89.255</b>	<b>92.011</b>
4 Skat af årets resultat	-29.360	-29.480
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>59.895</b>	<b>62.531</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	59.895	62.531
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>59.895</b>	<b>62.531</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 AKTIVER**

	2024	2023
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	279.435	463.470
Indretning af lejede lokaler	990.348	1.042.345
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.269.783</b>	<b>1.505.815</b>
Udskudt skatteaktiv	890.881	920.241
Deposita	1.061.534	1.048.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.952.415</b>	<b>1.968.680</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.222.198</b>	<b>3.474.495</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	294.426	89.307
<b>Varebeholdninger</b>	<b>294.426</b>	<b>89.307</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	344.717
Andre tilgodehavender	45.625	175.000
Periodeafgrænsningsposter	18.800	124.635
<b>Tilgodehavender</b>	<b>64.425</b>	<b>644.352</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50.071</b>	<b>45.530</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>408.922</b>	<b>779.189</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.631.120</b>	<b>4.253.684</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 PASSIVER**

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-3.280.137	-3.340.033
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-3.230.137</b>	<b>-3.290.033</b>
Ansvarlig lånekapital	4.286.985	4.336.985
Kreditinstitutter	147.152	303.573
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.434.137</b>	<b>4.640.558</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	140.000	140.000
Kreditinstitutter	1.135.395	526.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser	421.254	851.967
Anden gæld	729.597	1.384.042
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	874	874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.427.120</b>	<b>2.903.159</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.861.257</b>	<b>7.543.717</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.631.120</b>	<b>4.253.684</b>
7 Tilbagetrædelseserklæring		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo	-3.340.032	-3.402.564
Årets resultat	59.895	62.531
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-3.280.137</b>	<b>-3.340.033</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-3.230.137</b>	<b>-3.290.033</b>

**NOTER**

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.		
Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet og kapitalejerne har herudover 27. maj 2020 afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres indskud til fordel for alle øvrige kreditorer. Regnskabsposten er noteret som langfristet "ansvarlig lånekapital".		
Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejere er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.		
<b>2 Særlige poster</b>		
Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.		
Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	14	12
Lønninger	5.192.542	4.485.189
Andre omkostninger til social sikring	177.389	143.401
	<b>5.369.931</b>	<b>4.628.590</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	29.360	29.480
	<b>29.360</b>	<b>29.480</b>
<b>5 Særlige poster</b>		
(Faste omkostninger) Kompensation, covid-19	81.272	0
(Løn) Kompensation, covid-19	0	-277.221
	<b>81.272</b>	<b>-277.221</b>

NOTER	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital	4.336.985	4.286.985	0	0
Kreditinstitutter	443.573	287.152	140.000	0
	<b>4.780.558</b>	<b>4.574.137</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>

## 7 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra selskabets samlede ejerkreds fsva. kapitalindskud klassificeret som værende langfristet gæld til ledelse og kapitalejere (ansvarlig lånekapital).

Tilbagetrædelseserklæringen er gældende overfor selskabets øvrige kreditorer.

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 396 tDKK.

Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 114 tDKK.

### Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

### Huslejeforpligtelse

Lejeaftalen træder i kraft den 1. juni 2018, Lejers opsigelse kan dog tidligst afgives 20 år efter ikrafttrædelsestidspunktet. Den årlige leje udgør 1.863 tDKK.

Selskabet har en opsigelsesvarsel på 6 måneders husleje udgørende 932 tDKK.

## NOTER

---

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

### **10 Nærtstående parter**

#### *Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Blue Flamingo ApS, Kastrupvænge 12, 2770 Kastrup

Coral Holding ApS, Thorsgade 75, 2. tv, 2200 København N

JDG 2019 Holding ApS, Katholmvej 26, st., 2720 Vanløse

KGO Holding 2018 ApS, Bendstrupvej 6, 2650 Hvidovre

WallTours & Events Aps, Godthåbsvænget 13, 4. tv, 2000 Frederiksberg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Dan Gregers

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: 88b2492a-d92c-441e-902c-8fab2c3517f8

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-05-15 06:22:15 UTC



## Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm

### Direktør

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: e46c5967-1861-46ab-a712-08c29addc687

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-15 16:44:18 UTC



## Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: e46c5967-1861-46ab-a712-08c29addc687

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-15 16:44:18 UTC



## Jakob Stelzig

### Direktør

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: db8529ba-5fd9-487d-986b-adddafa49d21

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-18 15:04:43 UTC



## Jakob Stelzig

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: db8529ba-5fd9-487d-986b-adddafa49d21

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-18 15:04:43 UTC



## Sven Martin Christopher Alm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: 5c1f9663-4ed6-448d-b0e2-27b689def479

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-05-18 16:36:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Gram Olsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: 8bf7f9de-0271-4a2e-bc4f-1147acaa1e9c

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-22 15:59:29 UTC



## Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-22 16:22:36 UTC



## Jakob Stelzig

### Dirigent

På vegne af: Urban Camper Copenhagen ApS

Serienummer: db8529ba-5fd9-487d-986b-adddafa49d21

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-05-22 16:40:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: KR0VI-JBW53-6JH8J-4Q5R3-DU2L5-3NKSX

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.