

Urban Camper ApS

Lygten 2 C
2400 København NV

CVR-nr.: 40441123

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. marts 2026

Dirigent
Jakob Stelzig

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Urban Camper ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 20. marts 2026

Direktion

Jakob Stelzig
Direktør

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm
Direktør

Bestyrelse

Kim Gram Olsen
Bestyrelsesmedlem

Jakob Stelzig
Bestyrelsesmedlem

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm
Bestyrelsesmedlem

Sven Martin Christopher Alm
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Urban Camper ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Urban Camper ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Min ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt min øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noterne i regnskabet, hvoraf fremgående de nuværende forudsætninger for at kunne fortsætte driften.

Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne dels hos kreditfaciliteter kan opretholdes og forudsætningerne set som samlet derfor kan opretholdes. På den baggrund aflægges årsregnskabet i overensstemmelse under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Min ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det min ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 20. marts 2026

**Revision København, godkendt
revisionspartnerselskab**
CVR nr.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Urban Camper ApS
Lygten 2 C
2400 København NV

CVR-nr.: 40441123

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Kim Gram Olsen
Bestyrelsesmedlem

Jakob Stelzig
Bestyrelsesmedlem

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm
Bestyrelsesmedlem

Sven Martin Christopher Alm
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Jakob Stelzig
Direktør

Sigurd Dan Gregers Mejlstrøm
Direktør

Revisor: Revision København, godkendt revisionspartnerselskab
Gammel Kongevej 138A, st.
1850 Frederiksberg C
CVR nr.: 34619654

Ejerforhold: WallTours & Events Aps
Kapital ejer, over 5 %

Blue Flamingo ApS
Kapital ejer, over 5 %

Coral Holding ApS
Kapital ejer, over 5 %

KGO Holding 2018 ApS
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive hotel, hostel og hermed beslægtet virksomhed.

Urban Camper Hostel ligger på Nørrebro i København og tilbyder et nyt vandrerhjem med sovesale til 4 personer i form af store, indendørs telte.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

I 2025 har selskabet realiseret en markant forbedring af både aktiviteter og økonomiske forhold. Året har været præget af en styrket drift og en fortsat konsolidering efter de tiltag, der blev iværksat i de foregående år.

De væsentligste forpligtelser relateret til COVID-nedlukningen er nu fuldt afviklet, hvilket har bidraget til en væsentligt forbedret likviditet og en mere robust økonomisk platform. Samtidig har de tidligere gennemførte optimeringer, herunder frikøb af leasingaftaler og målrettede investeringer i produktforbedringer, haft en positiv effekt på indtjeningen.

Selskabet har i løbet af året fortsat udviklingen af sine aktiviteter, herunder forbedringer af tagterrassen, som forventes at bidrage positivt til både omsætning og kundeoplevelse fremadrettet. Derudover er forberedelserne til åbningen af et nyt hostel i 2026/2027 videreført, understøttet af investeringer i nøglepersonale og organisatorisk opbygning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og en klar forbedring i forhold til året før.

Resultatet afspejler effekten af de strategiske tiltag og den generelle positive udvikling i selskabets drift. Samlet set vurderes selskabet at stå på et solidt fundament for den videre udvikling, med gode forudsætninger for fortsat vækst og indtjening i de kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Urban Camper ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	4 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	4 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	7.763.748	6.292.596
3 Personaleomkostninger	-6.271.050	-5.377.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-429.417	-612.927
Andre driftsomkostninger	-7.253	-1.562
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	1.056.028	300.415
Andre finansielle omkostninger	-225.535	-211.160
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	830.493	89.255
4 Skat af årets resultat	-206.292	-29.360
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	624.201	59.895
Overført resultat	624.201	59.895
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering	624.201	59.895

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	496.690	279.433
Indretning af lejede lokaler	<u>771.627</u>	<u>990.348</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.268.317</u>	<u>1.269.781</u>
Udskudt skatteaktiv	684.589	890.881
Deposita	<u>1.060.338</u>	<u>1.061.534</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.744.927</u>	<u>1.952.415</u>
Anlægsaktiver	<u>3.013.244</u>	<u>3.222.196</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>295.192</u>	<u>294.426</u>
Varebeholdninger	<u>295.192</u>	<u>294.426</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	197.668	0
Andre tilgodehavender	20.643	45.625
Periodeafgrænsningsposter	<u>23.111</u>	<u>18.800</u>
Tilgodehavender	<u>241.422</u>	<u>64.425</u>
Likvide beholdninger	<u>296.092</u>	<u>50.071</u>
Omsætningsaktiver	<u>832.706</u>	<u>408.922</u>
Aktiver	<u>3.845.950</u>	<u>3.631.118</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-2.655.936</u>	<u>-3.280.137</u>
Egenkapital	<u>-2.605.936</u>	<u>-3.230.137</u>
Ansvarlig lånekapital	4.276.985	4.286.985
Gæld til kreditinstitutter	<u>320.000</u>	<u>547.152</u>
6 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>4.596.985</u>	<u>4.834.137</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	205.465	140.000
Gæld til kreditinstitutter	0	735.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser	425.315	421.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.224.121</u>	<u>730.469</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>1.854.901</u>	<u>2.027.118</u>
Passiver	<u>3.845.950</u>	<u>3.631.118</u>
7 Tilbagetrædelseserklæring		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	-3.280.137	-3.340.032
Årets resultat	<u>624.201</u>	<u>59.895</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>-2.655.936</u>	<u>-3.280.137</u>
Egenkapital	<u>-2.605.936</u>	<u>-3.230.137</u>

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at kapitalejerne fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet og kapitalejerne har herudover 27. maj 2020 afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres indskud til fordel for alle øvrige kreditorer. Regnskabsposten er noteret som langfristet "ansvarlig lånekapital".

Selskabets ledelse redegør supplerende for, at alle kapitalejere er blevet bekendtgjort med selskabets kapitaltab.

2 Særlige poster

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne compensation, som selskabet har modtaget eller har modtaget korrektion for, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

	2025	2024
	DKK	DKK
3 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	16	14
Lønninger	6.065.201	5.200.303
Andre omkostninger til social sikring	<u>205.849</u>	<u>177.389</u>
Personaleomkostninger	<u>6.271.050</u>	<u>5.377.692</u>
	2025	2024
	DKK	DKK
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>206.292</u>	<u>29.360</u>
Skat af årets resultat	<u>206.292</u>	<u>29.360</u>

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
5 Særlige poster		
(Faste omkostninger) Kompensation, covid-19	<u>-165.213</u>	<u>81.272</u>
Særlige poster	<u>-165.213</u>	<u>81.272</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtigelser				
Ansvarlig lånekapital	4.286.985	4.276.985	0	0
Gæld til kreditinstitutter	<u>687.152</u>	<u>525.465</u>	<u>205.465</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>4.974.137</u>	<u>4.802.450</u>	<u>205.465</u>	<u>0</u>

7 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra selskabets samlede ejerkreds fsva. kapitalindskud klassificeret som værende langfristet gæld til ledelse og kapitalejere (ansvarlig lånekapital).

Tilbagetrædelseserklæringen er gældende overfor selskabets øvrige kreditorer.

NOTER

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 73 tDKK.

Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 145 tDKK, forløbende over 24 mdr.

Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

Huslejeforpligtelse

Lejeaftalen træder i kraft den 1. juni 2018, Lejers opsigelse kan dog tidligst afgives 20 år efter ikrafttrædelsestidspunktet. Den årlige leje udgør 1.863 tDKK.

Selskabet har en opsigelsesvarsel på 6 måneders husleje udgørende 932 tDKK.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.