

TORBEN IVERSEN ApS

CVR-nr.: 28902123

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2022

Torben Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN IVERSEN ApS
Langelinie Allé 3
2100 København Ø

e-mailadresse: torben@luxdorph.com

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2021 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		44.327	58.009
Eksterne omkostninger		-30.234	-42.218
Bruttoresultat		14.093	15.791
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		14.093	15.791
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		764.460	0
Andre finansielle indtægter		126.769	12.611
Øvrige finansielle omkostninger		-21.857	-30.887
Ordinært resultat før skat		883.465	-2.485
Skat af årets resultat		-189.669	22.242
Årets resultat		693.796	19.757
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		579.396	-93.243
I alt		693.796	19.757

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.182.244
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.182.244
Anlægsaktiver i alt		0	4.182.244
Andre tilgodehavender		1.169	44.079
Tilgodehavender i alt		1.169	44.079
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.000.268	1.372.789
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.000.268	1.372.789
Likvide beholdninger		189.359	126.911
Omsætningsaktiver i alt		4.190.796	1.543.779
AKTIVER I ALT		4.190.796	5.726.023

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.716.278	3.136.882
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		3.955.678	3.374.882
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.308.336
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.308.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.000
Skyldig selskabsskat		189.669	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.449	33.805
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.118	42.805
Gældsforpligtelser i alt		235.118	2.351.141
PASSIVER I ALT		4.190.796	5.726.023

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret