
TORBEN IVERSEN ApS

CVR-nr.: 28902123

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2024

Torben Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN IVERSEN ApS
Langelinie Allé 3
2100 København Ø
e-mailadresse: torben@luxdorph.com
CVR-nr.: 28902123
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TORBEN IVERSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langelinie Allé 3, 2100 Ø, den 25/01/2024

Direktion

Torben Iversen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2023 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-22.660	-45.319
Bruttoresultat		-22.660	-45.319
Resultat af ordinær primær drift		-22.660	-45.319
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		230.936	-417.258
Andre finansielle indtægter		0	1.974
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		208.276	-460.603
Skat af årets resultat		0	-8.148
Årets resultat		208.276	-468.751
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		86.276	-468.751
I alt		208.276	-468.751

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.019.850	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.019.850	0
Anlægsaktiver i alt		3.019.850	0
Tilgodehavende skat		0	34.000
Andre tilgodehavender		1.077	431
Tilgodehavender i alt		1.077	34.431
Andre værdipapirer og kapitalandele		494.000	3.312.270
Værdipapirer og kapitalandele i alt		494.000	3.312.270
Likvide beholdninger		142.200	68.774
Omsætningsaktiver i alt		637.277	3.415.475
AKTIVER I ALT		3.657.127	3.415.475

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.216.803	3.247.527
Forslag til udbytte		122.000	0
Egenkapital i alt		3.463.803	3.372.527
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	7.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		150.000	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.824	35.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		193.324	42.948
Gældsforpligtelser i alt		193.324	42.948
PASSIVER I ALT		3.657.127	3.415.475

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret