
TORBEN IVERSEN ApS

CVR-nr.: 28902123

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/01/2025

Torben Iversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN IVERSEN ApS
Langelinie Allé 3
2100 København Ø
e-mailadresse: torben@luxdorph.com
CVR-nr.: 28902123
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TORBEN IVERSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langelinie Allé 3, 2100 Ø, den 24/01/2025

Direktion

Torben Iversen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2024 anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		73.700	0
Eksterne omkostninger		-165.201	-22.660
Bruttoresultat		-91.501	-22.660
Resultat af ordinær primær drift		-91.501	-22.660
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	230.936
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-91.501	208.276
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-91.501	208.276
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		-91.501	86.276
I alt		-91.501	208.276

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.019.850	3.019.850
Materielle anlægsaktiver i alt		3.019.850	3.019.850
Anlægsaktiver i alt		3.019.850	3.019.850
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		11.307	1.077
Tilgodehavender i alt		11.307	1.077
Andre værdipapirer og kapitalandele		422.000	494.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		422.000	494.000
Likvide beholdninger		10.403	142.200
Omsætningsaktiver i alt		443.710	637.277
AKTIVER I ALT		3.463.560	3.657.127

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.125.302	3.216.803
Forslag til udbytte		0	122.000
Egenkapital i alt		3.250.302	3.463.803
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		170.000	150.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.758	34.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.258	193.324
Gældsforpligtelser i alt		213.258	193.324
PASSIVER I ALT		3.463.560	3.657.127

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret