

TORBEN IVERSEN ApS

CVR-nr.: 28902123

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2023

Torben Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN IVERSEN ApS
Langelinie Allé 3
2100 København Ø

e-mailadresse: torben@luxdorph.com

CVR-nr.: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TORBEN IVERSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langelinie Allé 3, 2100 Ø, den 08/01/2023

Direktion

Torben Iversen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2022 anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	44.327
Eksterne omkostninger		-45.319	-30.234
Bruttoresultat		-45.319	14.093
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-45.319	14.093
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-417.258	764.460
Andre finansielle indtægter		1.974	126.769
Øvrige finansielle omkostninger		0	-21.857
Ordinært resultat før skat		-460.603	883.465
Skat af årets resultat		-8.148	-189.669
Årets resultat		-468.751	693.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	114.400
Overført resultat		-468.751	579.396
I alt		-468.751	693.796

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat		34.000	0
Andre tilgodehavender		431	1.169
Tilgodehavender i alt		34.431	1.169
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.312.270	4.000.268
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.312.270	4.000.268
Likvide beholdninger		68.774	189.359
Omsætningsaktiver i alt		3.415.475	4.190.796
AKTIVER I ALT		3.415.475	4.190.796

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.247.527	3.716.278
Forslag til udbytte		0	114.400
Egenkapital i alt		3.372.527	3.955.678
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	10.000
Skyldig selskabsskat		0	189.669
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.448	35.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.948	235.118
Gældsforpligtelser i alt		42.948	235.118
PASSIVER I ALT		3.415.475	4.190.796

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret