
TORBEN IVERSEN ApS

CVR-nr.: 28902123

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/01/2026

Torben Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN IVERSEN ApS
Langelinie Allé 3
2100 København Ø
e-mailadresse: torben@luxdorph.com
CVR-nr.: 28902123
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for TORBEN IVERSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langelinie Allé 3, 2100 Ø, den 04/01/2026

Direktion

Torben Iversen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er konsulentvirksomhed samt udlejning af fast ejendom og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2025 anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		91.400	73.700
Eksterne omkostninger		-110.151	-165.201
Bruttoresultat		-18.751	-91.501
Resultat af ordinær primær drift		-18.751	-91.501
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		17	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-19.850	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-38.584	-91.501
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-38.584	-91.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	0
Overført resultat		-197.384	-91.501
I alt		-38.584	-91.501

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.019.850
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.019.850
Anlægsaktiver i alt		0	3.019.850
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		3.068.934	11.307
Tilgodehavender i alt		3.068.934	11.307
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	422.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	422.000
Likvide beholdninger		221.043	10.403
Omsætningsaktiver i alt		3.289.977	443.710
AKTIVER I ALT		3.289.977	3.463.560

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.792.919	3.125.302
Forslag til udbytte		158.800	0
Egenkapital i alt		3.076.719	3.250.302
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		170.000	170.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.758	34.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.258	213.258
Gældsforpligtelser i alt		213.258	213.258
PASSIVER I ALT		3.289.977	3.463.560

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret