

THOMSEN & HVIDBERG INVEST ApS

Louisegade 4, 2 th
9000 Aalborg

Årsrapport
3. september 2014 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2016

Trine Østergaard Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOMSEN & HVIDBERG INVEST ApS
Louisegade 4, 2 th
9000 Aalborg

CVR-nr: 36083123
Regnskabsår: 03/09/2014 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med lovgivningen og regnskabsvejledningen for klasse B mikrovirksomheder

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. september 2014 – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står overfor.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt.

Aalborg, den 15/04/2016

Direktion

Michael Falk Hvidberg

Trine Østergaard Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om at fravælge revision for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er køb og salg af byggegrunde og aktiviteter relateret hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens aktiviteter er i regnskabsperioden uændrede. Årsregnskabet underskud afspejler, at virksomheden i regnskabsperioden har købt flere byggegrunde, end der er solgt. Virksomheden forventer at rette op på økonomien ved salg af de resterende byggegrunde i 2016

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 3. sep 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.838
Øvrige finansielle omkostninger	1	205.051
Ordinært resultat før skat		-142.213
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-142.213
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-142.213
I alt		-142.213

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.118.064
Varebeholdninger i alt		2.118.064
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.643
Andre tilgodehavender	2	64.525
Tilgodehavender i alt		73.168
Kortfristede aktiver i alt		2.191.232
Aktiver i alt		2.191.232

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-142.213
Egenkapital i alt		-92.213
Gæld til banker		677.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	3	1.605.913
Kortfristede forpligtelser i alt		2.283.445
Forpligtelser i alt		2.283.445
Passiver i alt		2.191.232

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger

Låneomkostninger	56.660
Renter og renteomk	148.391

I alt **205.051**

2. Andre tilgodehavender

Moms	64526
Afrundinger moms	-1

I alt **64.525**

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Lån fra ejere til virksomhed	1.605.913
I alt	1.605.913

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i sit første regnskabsår haft underskud, hvilket skyldes, at der ikke er solgt alle de indkøbte grunde. Selskabet forventer, at der rettes op på dette, når de sidste to grunde er solgt.

Selskabet har likvide reserver på kassekrediten, og ejerne har primo 2016 lånt kr. 150.000 til selskabet.

Selskabet er derfor i fortsat drift i 2016.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kassekredit er der stillet pant for 3 mio. kr. ved køb af de fire grunde. Pantet omfatter i dag de to grunde, der mangler at blive solgt. Den regnskabsmæssige værdi af grundene er pr. 31/12-2015 kr. 1.926.000 ekskl. moms

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anparterne:

Trine Østergaard Thomsen
Louisegade 4, 2. th
9000 Aalborg

Michael Falk Hvidberg
Louisegade 4, 2. th
9000 Aalborg

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis