

---

# AK Ejendomsselskab ApS

**CVR-nr.: 41934123**

Møllegårdsvænget 30  
5672 Broby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2024**

---

**Arvid Kristiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AK Ejendomsselskab ApS  
Møllegårdsvænget 30  
5672 Broby

CVR-nr.: 41934123  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
Slagelsevej 184  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr.: 17169483  
P-enhed: 1002940784

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for AK Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 26/04/2024

## **Direktion**

Arvid Kristiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i AK Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AK Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 26/04/2024

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR-nr.: 17169483  
Søren Revsbæk, mne12470  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 75, hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

## **Kapitaltab og fortsat drift**

Selskabets resultat viser et underskud på tkr. 75, og selskabet har dermed tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 – 3 år.

Selskabets fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at man ikke vil trække penge ud af selskabet til selskabets ugunst og i øvrigt vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. Udskudt skat afsættes ikke under kr. 60.000.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-24.885</b>	<b>-8.046</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-24.885</b>	<b>-8.406</b>
Andre finansielle indtægter		39	0
Øvrige finansielle omkostninger		-50.134	-49.428
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-74.980</b>	<b>-57.834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74.980</b>	<b>-57.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-74.980	-57.834
<b>I alt</b>		<b>-74.980</b>	<b>-57.834</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		900.000	900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		1.454	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.454</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		190.778	217.187
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>192.232</b>	<b>217.187</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.092.232</b>	<b>1.117.187</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-248.392	-173.413
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-208.392</b>	<b>-133.413</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.300.624	1.250.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.300.624</b>	<b>1.202.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.300.624</b>	<b>1.250.600</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.092.232</b>	<b>1.117.187</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Kapitaltab og fortsat drift

Selskabets resultat viser underskud på tkr. 75, og selskabet har dermed tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 – 3 år.

Selskabets fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at man ikke vil trække penge ud af selskabet til selskabets ugunst og i øvrigt vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0