
AK Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 41934123

Møllegårdsvænget 30
5672 Broby

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2026

Arvid Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AK Ejendomsselskab ApS
Møllegårdsvænget 30
5672 Broby

CVR-nr.: 41934123
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
Slagelsevej 184
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr.: 17169483
P-enhed: 1002940784

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for AK Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faaborg, den 20/04/2026

Direktion

Arvid Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i AK Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AK Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 20/04/2026

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR-nr.: 17169483
Søren Revsbæk, mne12470
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på tkr. 62, hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

Kapitaltab og fortsat drift

Selskabets resultat viser et underskud på tkr. 62, og selskabet har dermed tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 – 3 år.

Selskabets fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at man ikke vil trække penge ud af selskabet til selskabets ugunst og i øvrigt vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. Udskudt skat afsættes ikke under kr. 60.000.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.801	-21.715
Resultat af ordinær primær drift		-20.801	-21.715
Andre finansielle indtægter		86	448
Øvrige finansielle omkostninger		-55.109	-52.025
Ordinært resultat før skat		-75.824	-73.292
Andre skatter		14.160	5.502
Årets resultat		-61.664	-67.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.664	-67.790
I alt		-61.664	-67.790

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		900.000	900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		900.000	900.000
Anlægsaktiver i alt		900.000	900.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.663	5.502
Tilgodehavender moms og afgifter		2.398	0
Tilgodehavender i alt		22.061	5.502
Likvide beholdninger		147.851	170.965
Omsætningsaktiver i alt		169.912	176.467
AKTIVER I ALT		1.069.912	1.076.467

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-377.846	-316.182
Egenkapital i alt		-337.846	-276.182
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.407.758	1.352.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.407.758	1.352.649
Gældsforpligtelser i alt		1.407.758	1.352.649
PASSIVER I ALT		1.069.912	1.076.467

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Kapitaltab og fortsat drift

Selskabets resultat viser underskud på tkr. 62, og selskabet har dermed tabt sin egenkapital. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening og ved hjælp fra selskabets drift indenfor 1 – 3 år.

Selskabets fortsatte drift kræver at der stilles likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets anpartshaver har meddelt at man ikke vil trække penge ud af selskabet til selskabets ugunst og i øvrigt vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets kommende regnskabsår, hvor ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0