



Tlf: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kræmmergade 7
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

NJM INVEST NØRRE NEBEL A/S

ÅRSRAPPORT

2013

7. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. februar 2014

Niels Jørgen Thøgersen

CVR-NR. 30 61 51 23

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NJM Invest Nørre Nebel A/S Toften 6 6830 Nørre Nebel Telefon: 75287388 CVR-nr.: 30 61 51 23 Stiftet: 1. januar 2007 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marius E. Krogsgård Nielsen, formand Niels Jørgen Thøgersen Ida Dagmar Holk Nielsen Laila Thøgersen
Direktion	Niels Jørgen Thøgersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kræmmergade 7 6800 Varde
Pengeinstitut	Nr. Nebel Sparekasse Bredgade 46 6830 Nørre Nebel

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for NJM Invest Nørre Nebel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 25. februar 2014

Direktion

Niels Jørgen Thøgersen

Bestyrelse

Marius E. Krogsgård Nielsen
Formand

Niels Jørgen Thøgersen

Ida Dagmar Holk Nielsen

Laila Thøgersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i NJM Invest Nørre Nebel A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NJM Invest Nørre Nebel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 25. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

Bertil Holm
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og i forbindelse hermed køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 830.423, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.349.027 og en egenkapital på kr. 1.931.053.

Selskabets aktivitet er som led i generationsskifte overdraget pr. 30. december 2013.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NJM Invest Nørre Nebel A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.182.298	1.758.755
Personaleomkostninger.....	1	-1.562.303	-1.693.773
Af- og nedskrivninger.....		499.058	-242.340
DRIFTSRESULTAT		1.119.053	-177.358
Andre finansielle indtægter.....		1.696	1.782
Andre finansielle omkostninger.....		-19.702	-23.579
RESULTAT FØR SKAT		1.101.047	-199.155
Skat af årets resultat.....	2	-270.624	49.167
ÅRETS RESULTAT		830.423	-149.988
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.431.053	194.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	194.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-600.630	-537.988
I ALT		830.423	-149.988

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		0	818.595
Driftsmateriel.....		0	218.355
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	1.036.950
ANLÆGSAKTIVER.....		0	1.036.950
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	39.075
Varebeholdninger.....		0	39.075
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		628.848	93.228
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	45.771
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	4	11.300	0
Udsudte skatteaktiver.....		0	2.599
Andre tilgodehavender.....		1.499.684	14.000
Tilgodehavender.....		2.139.832	155.598
Likvider.....		209.195	759.543
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.349.027	954.216
AKTIVER.....		2.349.027	1.991.166

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		0	600.630
Forslag til udbytte.....		1.431.053	194.000
EGENKAPITAL.....	5	1.931.053	1.294.630
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	224.306
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	224.306
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	0	26.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		115.921	98.088
Selskabsskat.....		40.025	0
Anden gæld.....		262.028	347.442
Kortfristede gældsforpligtelser.....		417.974	472.230
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		417.974	696.536
PASSIVER.....		2.349.027	1.991.166
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2013 kr.	2012 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.338.767	1.429.975	
Pensioner.....	126.284	164.366	
Omkostninger til social sikring.....	85.630	89.313	
Andre personaleomkostninger.....	11.622	10.119	
	1.562.303	1.693.773	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	268.025	0	
Regulering af udskudt skat.....	2.599	-49.167	
	270.624	-49.167	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2013.....	930.219	1.231.500	
Afgang.....	-930.219	-1.231.500	
Kostpris 31. december 2013.....	0	0	
Afskrivninger 1. januar 2013.....	111.624	1.013.145	
Afskrivninger solgte aktiver.....	-111.624	-1.013.145	
Afskrivninger 31. december 2013.....	0	0	
Tilgodehavende hos associerede virksomheder			4
Tilgodehavender omfatter lån hos associerede virksomheder opstået ved betaling af omkostninger for associerede selskaber. Lånene er forrentet.			

NOTER

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	Note
Egenkapital					5
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	600.630	194.000	1.294.630	
Betalt udbytte.....			-194.000	-194.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-600.630	1.431.053	830.423	
Egenkapital 31. december 2013.....	500.000	0	1.431.053	1.931.053	

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	500.000	500.000

Langfristede gældsforpligtelser	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	6
Gæld til realkreditinstitutter...	251.006	0	0	0	
	251.006	0	0	0	

Eventualposter mv.	7
Ingen.	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 500.000, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebrev på kr. 500.000 deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.	

Ejerforhold	9
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen: Marius Krogsgård Nielsen Holding ApS Borkvej 31 6830 Nørre Nebel	
Niels Jørgen Thøgersen Holding ApS Vesterhavsvej 70 6830 Nørre Nebel	