

K & M Ejendomme Holding ApS

c/o Bremer Advokater
Østergade 27, 2.
1100 København K
CVR nr: 39650223

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. maj 2022

Alexander Christian May-Worre
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K & M Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 14. maj 2022

Direktion

William Kanta
Direktør

Alexander Christian May-Worre
Direktør

Christel May-Worre
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

K & M Ejendomme Holding ApS
c/o Bremer Advokater
1100 København K
CVR nr: 39650223

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

18. juni 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

William Kanta, Cort Adelers Gade 1, 1.th, 1053 København K
Alexander Christian May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge
Christel May-Worre, Gårdrækken 2, Valløby, 4600 Køge

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 6.645.811 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 13.880.441 og en egenkapital på kr. -13.827.148.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag for andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående ved bankinstitutter og måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		-2.211	-1.318
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.643.030	4.366.815	
Resultat af ordinær primær drift	6.640.819	4.365.498	
Finansielle indtægter	5.000	500	
Finansielle omkostninger	-8	0	
Resultat før skat	6.645.811	4.365.998	
Årets resultat	6.645.811	4.365.998	
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.643.030	4.366.815	
Overført resultat	2.781	-818	
	6.645.811	4.365.998	

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.826.605	7.183.575
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.826.605	7.183.575
Anlægsaktiver i alt		13.826.605	7.183.575
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000	50.500
Tilgodehavender i alt		50.000	50.500
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		3.836	555
Likvide beholdninger i alt		3.836	555
Omsætningsaktiver i alt		53.836	51.055
Aktiver i alt		13.880.441	7.234.630

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.776.605	7.133.575
Overført resultat		543	-2.238
Egenkapital i alt		13.827.148	7.181.338
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.203	52.203
Anden gæld		1.090	1.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.293	53.293
Passiver i alt		13.880.441	7.234.630
Eventualposter mv.	1		
Nærtstående parter	2		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2020	50.000	7.133.575	-2.238	7.181.338
Årets resultat		6.643.030	2.781	6.645.811
Egenkapital 31. dec. 2021	50.000	13.776.605	543	13.827.148

Noter

2021

2020

1 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

2 Nærtstående parter

K & M Ejendomme ApS er moderselskab for Farum Hovedgade ApS.
Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-398860174730

William Kanta
Direktør

14-05-2022 09:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-201240543130

Christel May-Worre
Direktør

14-05-2022 10:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-719309216990

Alexander Christian May-Worre
Direktør / Dirigent

16-05-2022 08:57

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: a09fcb5b-697b-4e6a-a469-2d46ec81bb99



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - K&M Ejendomme Holding ApS - v.14.05.21.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-14 09:34 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-14 09:34 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-14 09:34 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-14 09:34 En besked er sendt til William Kanta
2022-05-14 09:34 En besked er sendt til Christel Worre
2022-05-14 09:34 En besked er sendt til Alexander May-Worre
2022-05-14 09:41 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til William Kanta
2022-05-14 09:46 William Kanta har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - K&M Ejendomme Holding ApS - v.14.05.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-398860174730)
2022-05-14 09:46 Alle dokumenter sendt til William Kanta er blevet underskrevet
2022-05-14 10:01 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christel Worre
2022-05-14 10:02 Christel May-Worre har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - K&M Ejendomme Holding ApS - v.14.05.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-201240543130)
2022-05-14 10:02 Alle dokumenter sendt til Christel Worre er blevet underskrevet
2022-05-15 09:34 Påmindelse er sendt til modtager: Alexander May-Worre
2022-05-16 08:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Alexander May-Worre
2022-05-16 08:57 Alexander Christian May-Worre har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - K&M Ejendomme Holding ApS - v.14.05.21.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-719309216990)
2022-05-16 08:57 Alle dokumenter sendt til Alexander May-Worre er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: a09fcb5b-697b-4e6a-a469-2d46ec81bb99