

K & M Ejendomme Holding ApS

Østergade 27, 2.
1100 København K
CVR nr: 39 65 02 23

Årsrapport

Den 1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. marts 2026

Alexander Christian May-Worre
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K & M Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 17. marts 2026

William Kanta
Direktør

Alexander Christian May-Worre
Direktør

Christel May-Worre
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	K & M Ejendomme Holding ApS
Adresse	c/o Bremer Advokater Østergade 27, 2. 1100 København K
CVR nr	39 65 02 23
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Stiftelsesdato	18. juni 2018
Anpartskapital	Kr. 50.000
Direktion	William Kanta Alexander Christian May-Worre Christel May-Worre

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 567.884 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 15.892.196 og en egenkapital på kr. 15.735.068.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag for andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra tilknyttede virksomheder. Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025	2024
Bruttofortjeneste		<u>-2.373</u>	<u>-2.172</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		578.708	684.677
Resultat før finansielle poster		<u>576.335</u>	<u>682.505</u>
Finansielle omkostninger		-8.451	-611
Resultat før skat		<u>567.884</u>	<u>681.894</u>
Skat		0	0
Årets resultat		<u>567.884</u>	<u>681.894</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		578.708	684.677
Overført resultat		-10.824	-2.783
		<u>567.884</u>	<u>681.894</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>15.744.427</u>	<u>15.165.719</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>15.744.427</u>	<u>15.165.719</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.744.427</u>	<u>15.165.719</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.331	41.472
Selskabsskat		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>147.331</u>	<u>53.472</u>
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		<u>438</u>	<u>1.286</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>438</u>	<u>1.286</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>147.769</u>	<u>54.758</u>
Aktiver i alt		<u>15.892.196</u>	<u>15.220.477</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.694.427	15.115.719
Overført resultat		-9.359	1.465
Egenkapital i alt		15.735.068	15.167.184
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.203	52.202
Anden gæld		104.925	1.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		157.128	53.293
Gældsforpligtelser i alt		157.128	53.293
Passiver i alt		15.892.196	15.220.477
Oplysninger om dagsværdi	2		
Eventualposter mv.	3		
Nærtstående parter	4		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2024	50.000	15.115.719	1.465	15.167.184
Årets resultat		578.708	-10.824	567.884
Egenkapital 31. december 2025	50.000	15.694.427	-9.359	15.735.068

Noter

	2025	2024
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris	50.000	50.000
Værdiregulering	<u>15.694.427</u>	<u>15.115.719</u>
I alt	15.744.427	15.165.719
2 Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Kapitalandele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.25	15.744.427	15.744.427
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	578.708	578.708
Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.		
3 Eventualposter mv.		
Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
4 Nærtstående parter		
K & M Ejendomme Holding ApS er moderselskab for Farum Hovedgade ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. §ÅRL 110.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Alexander Christian May-Worre
Direktør / Dirigent
0336419f-2e0f-45a0-85c4-dbed49697ba3

2026-03-18 07:30:19Z

Mit 



William Kanta
Direktør
f86b479a-14a6-44be-8e86-b4492cd21639

2026-03-18 07:42:12Z

Mit 



Christel May-Worre
Direktør
4d787afd-4b94-4f11-8f79-6c3259a4025f

2026-03-25 07:15:53Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2025 K&M Ejendomme Holding ApS - TIL UNDESKRIFT.pdf
e02a9ee53d75dc634271efb963b2fc690751b118e8810f3b01bbda28df2ac382

SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.