

Sterling Invest ApS

C/O Steffen Kjeld Thomsen, Ølbyvej 12, 4600 Køge

CVR-nr. 42 20 22 23

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2026.

Steffen Kjeld Thomsen
Dirigent

BUUS JENSEN I/S
Lersø Parkalle 112
DK-2100 København Ø
CVR 16119040

+45 3929 0800
info@buusjensen.dk
www.buusjensen.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sterling Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. april 2026

Direktion

Steffen Kjeld Thomsen
Direktør

Til kapitalejeren i Sterling Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sterling Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2026

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor
mne29456

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sterling Invest ApS C/O Steffen Kjeld Thomsen Ølbyvej 12 4600 Køge
	CVR-nr.: 42 20 22 23
	Stiftet: 10. marts 2021
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Steffen Kjeld Thomsen, Direktør
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Associeret virksomhed	Conrum Holding A/S, Fredericia

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, investering og handel samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 14.153 t.kr. mod 8.184 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I regnskabsåret 2025 blev Steffen Thomsen Consult ApS, CVR-nr. 45 34 07 91 fusioneret med Sterling Invest ApS med regnskabsmæssig og skattemæssig virkning fra den 1. januar 2025. Derudover blev Sidecar ApS, CVR-nr. 41 04 67 67 fusioneret med Sterling Invest ApS med regnskabsmæssig og skattemæssig virkning fra den 1. april 2025.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttotab	-251.989	-92.562
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-218.500	0
Driftsresultat	-470.489	-92.562
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-133.056	61.538
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	7.070.448	3.616.443
Indtægter af kapitalinteresser	1.351.018	693.450
Andre finansielle indtægter	12.049.890	8.208.936
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.042.601	-3.221.639
Resultat før skat	15.825.210	9.266.166
3 Skat af årets resultat	-1.672.638	-1.082.664
Årets resultat	14.152.572	8.183.502
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.824.162	4.309.890
Overføres til overført resultat	6.328.410	3.873.612
Disponeret i alt	14.152.572	8.183.502

Balance 31. december

Aktiver	2025	2024
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
4 Goodwill	600.000	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>0</u>
5 Grunde og bygninger	15.325.000	9.125.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	265.500	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.590.500</u>	<u>9.125.000</u>
7 Kapitalandel i associeret virksomhed	64.471.287	25.905.495
8 Tilgodehavende hos associeret virksomhed	12.866.678	13.387.226
9 Kapitalinteresser	30.100.964	22.398.552
10 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	11.994.154	5.500.000
11 Andre tilgodehavender	0	24.446.613
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>119.433.083</u>	<u>91.637.886</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>135.623.583</u>	<u>100.762.886</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	337.874	202.500
Tilgodehavende selskabsskat	360.309	0
Andre tilgodehavender	15.862.209	492.517
Tilgodehavender i alt	<u>16.560.392</u>	<u>695.017</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	74.971.918	25.972.310
Værdipapirer i alt	<u>74.971.918</u>	<u>25.972.310</u>
Likvide beholdninger	33.848	117.299
Omsætningsaktiver i alt	<u>91.566.158</u>	<u>26.784.626</u>
Aktiver i alt	<u>227.189.741</u>	<u>127.547.512</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.100.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.466.432	21.642.270
Overført resultat	79.671.612	10.611.577
Egenkapital i alt	110.238.044	33.253.847
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	401.335	0
Hensatte forpligtelser i alt	401.335	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	4.000.000	4.100.000
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.000.000	4.100.000
Gæld til pengeinstitutter	12.297.316	24.381.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser	140.867	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.000.000	65.500.000
Selskabsskat	0	172.664
Anden gæld	112.179	99.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	112.550.362	90.193.665
Gældsforpligtelser i alt	116.550.362	94.293.665
Passiver i alt	227.189.741	127.547.512

1 Medarbejderforhold

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapi- tal</u>	<u>Overkurs ved emis- sion</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	0	8.850.543	6.737.965	16.588.508
Resultatandel	0	0	4.309.890	3.873.612	8.183.502
Kapitalreguleringer mm i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.481.837</u>	<u>0</u>	<u>8.481.837</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.000.000	0	21.642.270	10.611.577	33.253.847
Kontant kapitaludvidelse	100.000	62.731.625	0	0	62.831.625
Resultatandel	0	0	7.824.162	6.328.410	14.152.572
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-62.731.625</u>	<u>0</u>	<u>62.731.625</u>	<u>0</u>
	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>	<u>29.466.432</u>	<u>79.671.612</u>	<u>110.238.044</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>4.042.601</u>	<u>3.221.639</u>
	<u>4.042.601</u>	<u>3.221.639</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.717.430	1.082.664
Årets regulering af udskudt skat	<u>-44.792</u>	<u>0</u>
	<u>1.672.638</u>	<u>1.082.664</u>
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Tilgang i årets løb	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>750.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	0
Årets afskrivninger	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>600.000</u>	<u>0</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	9.125.000	0
Anskaffelsessum i forbindelse med fusion 1/1-2025	6.200.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>9.125.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>15.325.000</u>	<u>9.125.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>15.325.000</u>	<u>9.125.000</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	0	0
Anskaffelsessum i forbindelse med fusion 1/1-2025	300.000	0
Tilgang i årets løb	<u>34.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>334.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	0
Årets afskrivninger	<u>-68.500</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-68.500</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>265.500</u>	<u>0</u>

7. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2025	5.341.893	3.974.491
Tilgang i årets løb	<u>31.495.345</u>	<u>1.367.402</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>36.837.238</u>	<u>5.341.893</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	20.563.602	8.465.322
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.070.447	3.616.443
Andel af kapitalreguleringer mm i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>8.481.837</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>27.634.049</u>	<u>20.563.602</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>64.471.287</u>	<u>25.905.495</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Sterling Invest ApS
Conrum Holding A/S, Fredericia	22,13 %	<u>291.285.934</u>	<u>28.837.642</u>	<u>64.471.287</u>
		<u>291.285.934</u>	<u>28.837.642</u>	<u>64.471.287</u>

8. Tilgodehavende hos associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2025	13.387.226	12.693.288
Tilgang i årets løb	0	693.938
Afgang i årets løb	<u>-520.548</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>12.866.678</u>	<u>13.387.226</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>12.866.678</u>	<u>13.387.226</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
9. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	21.319.884	12.960.081
Tilgang i årets løb	<u>6.351.395</u>	<u>8.359.803</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>27.671.279</u>	<u>21.319.884</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	1.078.668	385.217
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>1.351.017</u>	<u>693.451</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>2.429.685</u>	<u>1.078.668</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>30.100.964</u>	<u>22.398.552</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Sterling Invest ApS
Adelis III co-Invest B AB, Sverige	10,05 %	55.929.778	9.303.011	5.620.943
Hypoflex A/S, Nykøbing F.	10 %	8.143.527	4.020.640	814.353
Hypolux A/S, Nykøbing F.	10 %	1.022.550	-173.450	102.255
Silva Baltica 1 ApS, Silkeborg	10 %	31.663.544	-14.165	3.166.354
Silva Baltica 3 ApS, Silkeborg	10 %	41.001.636	277.026	4.100.164
Silva Baltica 4 ApS, Silkeborg	10 %	40.500.011	261.608	4.050.001
Silva Baltica 5 ApS, Silkeborg	19,93 %	59.036.671	-811.811	11.766.894
Træflid ApS (ingen stemmeret), København V	80 %	<u>480.000</u>	<u>0</u>	<u>480.000</u>
		<u>237.777.717</u>	<u>12.862.859</u>	<u>30.100.964</u>

Træflid ApS har første regnskabsår 1. juli 2025 - 31. december 2026, hvorfor der ikke er oplyst hovedtal for det seneste godkendte årsrapport.

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
10. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	5.500.000	3.000.000
Tilgang i årets løb	<u>6.494.154</u>	<u>2.500.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>11.994.154</u>	<u>5.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>11.994.154</u>	<u>5.500.000</u>

11. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2025	24.446.613	20.191.537
Tilgang i årets løb	0	4.255.076
Afgang i årets løb	<u>-24.446.613</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>24.446.613</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>24.446.613</u>

	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

13. Oplysninger om dagsværdi	<u>Børsnoterede obligationer og aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>74.971.918</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>5.306.749</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet stillet sikkerhed i selskabets grunde & bygninger samt værdipapirer og andre kapitalandele.

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	<u>t.kr.</u>
Investeringstilsagn	32.852
Lånetilsagn	<u>8.000</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>40.852</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	<u>40.852</u>

Årsrapporten for Sterling Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-læg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Driftsfællesskab

Ejerandele i I/S Maglesø Skov er indregnet som et driftsfællesskab, hvor interessentskabets indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser indregnes forholdsmæssigt i selskabets resultatopgørelse og balanceposter på baggrund af selskabets økonomiske interesse i interessentskabet (pro rata konsolidering). Regnskabet for I/S Maglesø Skov er udarbejdet i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis, ligesom der er foretaget eliminerings af interne transaktioner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Udenlandske kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoop-skrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og re-vurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indreg-nes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivnings-perioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra-drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i re-sultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltager samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.