

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

www.grantthornton.dk

Mostparken Tølløse ApS

Bukkerupvej 92, Bukkerup, 4340 Tølløse

CVR-nr. 40 55 32 23

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025.

Søren Kjærsgaard
Dirigent

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Mostparken Tølløse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 13. juni 2025

Direktion

Christian Vesti Juul Olsen

Bestyrelse

Søren Kjærsgaard
Formand

Hans Haar Ravn

Martin Hybertz Vesterlyng

Klaus Flemming Pedersen

Frederik Vesti Olsen

Amalie Woetmann Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Mostparken Tølløse ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mostparken Tølløse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby Sj., den 13. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Skovbjerg Kristiansen

statsautoriseret revisor
mne31448

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mostparken Tølløse ApS Bukkerupvej 92 Bukkerup 4340 Tølløse
	CVR-nr.: 40 55 32 23
	Stiftet: 28. maj 2019
	Hjemsted: Holbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Bestyrelse	Søren Kjærsgaard, Formand Hans Haar Ravn Martin Hybertz Vesterlyng Klaus Flemming Pedersen Frederik Vesti Olsen Amalie Woetmann Larsen
Direktion	Christian Vesti Juul Olsen
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.
Bankforbindelse	SJF Bank A/S, Isefjords Allé 5, 4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af ejendom, ejendomssalg og udlejning af ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som det fremgår af noterne er der en vis usikkerhed ved indregning og måling af det udskudte skatteaktiv. Udnyttelsen af dette aktiv afhænger af den forventede salgspris ved salg af et areal samt den fremtidige drift og renteniveau. Det er forventningen, at et salg af arealet i 2025 eller 2026 vil bidrage positivt til indtjeningen og dermed en udnyttelse af skatteaktivet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.580 t.kr. mod 571 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 347 t.kr. mod -520 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af fortsatte salgsbestræbelser vedrørende salget af arealet samt et gennemført salg af en P-palds til Holbæk Kommune. Salget af P-pladsen har bidraget positivt til selskabets resultat og likviditet i 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mostparken Tølløse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter fordelte byggeomkostninger vedrørende opførelse af ejendom, der kan henføres til solgte ejendomme og ejerlejligheder samt årets øvrige omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projektejendomme og handelsejendomme med henblik på videresalg eller udlejning. Varebeholdningerne måles til kostpris, og nedskrives til en evt. lavere nettorealiseringsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris af ejendomme ekskl. moms, der kan refunderes. Ejendomme, hvor hensigten er vedrørende eje og udlejning, overføres til anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1.580.401	571.477
3 Personaleomkostninger	-90.000	-90.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-223.431	-57.791
Driftsresultat	1.266.970	423.686
Andre finansielle indtægter	1.296	243
Øvrige finansielle omkostninger	-1.160.422	-944.245
Resultat før skat	107.844	-520.316
Skat af årets resultat	239.456	0
Årets resultat	347.300	-520.316
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	347.300	0
Disponeret fra overført resultat	0	-520.316
Disponeret i alt	347.300	-520.316

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	14.539.033	14.332.266
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.539.033</u>	<u>14.332.266</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.539.033</u>	<u>14.332.266</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	3.608.481	3.720.176
Varebeholdninger i alt	<u>3.608.481</u>	<u>3.720.176</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	198.121	449.635
Udskudte skatteaktiver	1.090.712	851.256
Tilgodehavende selskabsskat	36.000	36.000
Andre tilgodehavender	0	29.255
Periodeafgrænsningsposter	1.182	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.326.015</u>	<u>1.366.146</u>
Likvide beholdninger	2.188.199	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.122.695</u>	<u>5.086.322</u>
Aktiver i alt	<u>21.661.728</u>	<u>19.418.588</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-2.684.072	-3.031.372
Egenkapital i alt	-2.644.072	-2.991.372
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	6.559.934	6.559.934
4 Gæld til realkreditinstitutter	2.876.939	0
Deposita	478.830	460.899
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.915.703	7.020.833
5 Kortfristet del af langfristet gæld	116.568	0
Gæld til pengeinstitutter	12.962.424	14.968.172
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	16.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	549.335	103.075
Anden gæld	761.770	301.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.390.097	15.389.127
Gældsforpligtelser i alt	24.305.800	22.409.960
Passiver i alt	21.661.728	19.418.588

1 Kapitalforhold

2 Usikkerhed ved indregning eller måling

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Kapitalforhold		
Selskabet har tabt kapitalen, hvilket var forventet. Selskabet er i høj grad finansieret af ansvarlige lån, der træder tilbage fra andre kreditorer. Ejerkredsen bakker stadig op om selskabets lagte planer for udvikling og salg af de resterende arealer. Ledelsen anser derfor selskabets kapitalforhold for sikrede.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet har indregnet et skatteaktiv på 1.091 t.kr. Anvendelsen af dette udskudte skatteaktiv afhænger dels den forventede salgspris på det resterende areal dels af renteniveauet. Det er ledelsens forventning, at det resterende areal realiseres i 2025 eller 2026 med en gevinst, og aktivet dermed realiseres inden for 2-3 år.		
	2024 kr.	2023 kr.
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	90.000	90.000
	90.000	90.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.993.507	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-116.568	0
	2.876.939	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.380.234	0

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.
Ansvarlig lånekapital	6.559.934	0	6.559.934
Gæld til realkreditinstitutter	2.993.507	116.568	2.876.939
Deposita	478.830	0	478.830
	10.032.271	116.568	9.915.703

Af virksomhedens ansvarlige lån forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet. Virksomheden forventer langvarige lejemål, hvorfor deposita ikke forventes at forfalde foreløbigt.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 13,5 mio.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med samlet regnskabsmæssig værdi på 18 mio.kr.

Af selskabets likvide beholdninger vedrører 2,1 mio.kr. deponeringskonto vedrørende salg af grundareal.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kjærsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1c36f6ed-49b0-43cb-8d78-cb9a83720360

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-06-13 08:53:48 UTC



Amalie Woetmann Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7f09fe45-b62e-486a-8959-81f157ce118b

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-15 17:53:31 UTC



Martin Hybertz Vesterlyng

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 48d542fc-0547-4439-841e-13b192e34018

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-06-16 06:49:10 UTC



Hans Haar Ravn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e1d240c-99ad-45c7-83b5-6d08b6fe4d6b

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-06-16 07:15:36 UTC



Klaus Flemming Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ba150a8a-a941-45d9-bb36-2f2c3601de1b

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-16 07:47:14 UTC



Frederik Vesti Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0a3d3181-e4e3-4a3d-89df-03116181b1fe

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: EGO9Q-E6N07-GQC01-16INV-ORT3L-TEAWZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Vesti Juul Olsen

Direktør

Serienummer: 08176b03-842c-4d61-8a34-dfdccb3a70a4

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-17 08:10:05 UTC



Morten Skovbjerg Kristiansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ab3b0ea4-90c8-4ca9-9c38-edea9b8ee6a3

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-17 09:15:01 UTC



Søren Kjærsgaard

Dirigent

Serienummer: 1c36f6ed-49b0-43cb-8d78-cb9a83720360

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-06-17 10:48:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.