
KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS

CVR-nr.: 27764223

Refshale Byvej 13
4930 Maribo

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/12/2025

Kaj Justesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJ INVEST AF 1/1 2004 ApS
Refshale Byvej 13
4930 Maribo

CVR-nr.: 27764223
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor HR REVISION - BARRETT APS
Kanalholmen 1
2650 Hvidovre
DK Danmark

CVR-nr.: 28842562
P-enhed: 1014874468

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for KJ Invest af 1/1 2004 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/12/2025

Direktion

Kaj Degn Justesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KJ Invest af 1/1 2004 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ Invest af 1/1 2004 ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 19/12/2025

HR REVISION - BARRETT APS
CVR-nr.: 28842562
Kenneth Barrett, mne16913
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at besidde aktier eller anparter i andre selskaber samt værdipapirer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende selskabsskatteprocent.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom optages til seneste ejendomsvurdering. Regulering af denne vurdering posteres over "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til andelen af dattervirksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

Ændringer i dattervirksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse jævnfør Årsregnskabslovens §48.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.297	51.554
Resultat af ordinær primær drift		60.297	51.554
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-274.362	-480.236
Andre finansielle indtægter		270.935	206.631
Øvrige finansielle omkostninger		-77.906	-83.999
Ordinært resultat før skat		-21.036	-306.050
Skat af årets resultat	1	-94.000	0
Årets resultat		-115.036	-306.050
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-274.362	-480.236
Overført resultat		24.326	52.186
I alt		-115.036	-306.050

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.894.372	4.894.372
Materielle anlægsaktiver i alt		4.894.372	4.894.372
Kapitalandele i associerede virksomheder		292.106	566.468
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		524.221	513.942
Udskudte skatteaktiver		443.000	537.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.259.327	1.617.410
Anlægsaktiver i alt		6.153.699	6.511.782
Andre tilgodehavender		6.868.924	6.868.924
Tilgodehavender i alt		6.868.924	6.868.924
Likvide beholdninger		472.882	451.375
Omsætningsaktiver i alt		7.341.806	7.320.299
AKTIVER I ALT		13.495.505	13.832.081

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		42.106	316.468
Overført resultat		10.063.733	10.039.406
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		10.365.839	10.602.874
Gæld til realkreditinstitutter		2.293.420	2.400.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		461.745	452.691
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.755.165	2.853.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	20.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9	16
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.492	355.384
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		374.501	375.526
Gældsforpligtelser i alt		3.129.666	3.229.207
PASSIVER I ALT		13.495.505	13.832.081

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	94.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>94.000</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	252.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>252.500</u>
Nettoopskrivninger primo	313.968
Andel i årets resultat	-274.362
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>39.606</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>292.106</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SKI TOTAL A/S, Maribo	50%	584.212	-548.724

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 2.293 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 4.894 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
0