





# CM Holding Frederikshavn ApS

Borgergade 2, 3. th, 9000 Aalborg

CVR-nr. 31 15 52 23

## Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2026

Dirigent:

.....  
Claus Madsen



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om virksomheden	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



**CM Holding Frederikshavn ApS**

Årsrapport 2025



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CM Holding Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. februar 2026  
Direktion:

---

Claus Madsen



**CM Holding Frederikshavn ApS**

Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CM Holding Frederikshavn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Holding Frederikshavn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. februar 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor  
mne32775



## Ledelsesberetning



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	CM Holding Frederikshavn ApS
Adresse, postnr. by	Borgergade 2, 3. th, 9000 Aalborg
CVR-nr.	31 15 52 23
Stiftet	18. december 2007
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Madsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg



## Ledelsesberetning



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i kapitalinteresser, at drive investeringsvirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 414.731 kr. mod et overskud på 9.041.792 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 17.726.847 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende, men som forventet.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Andre eksterne omkostninger	-51.100	-92.208
	<b>Bruttoresultat</b>	-51.100	-92.208
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	101.024	8.794.881
	Finansielle indtægter	226.944	1.181.196
4	Finansielle omkostninger	-727.824	-728.108
	<b>Resultat før skat</b>	-450.956	9.155.761
5	Skat af årets resultat	36.225	-113.969
	<b>Årets resultat</b>	-414.731	9.041.792

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-3.015.008
Overført resultat	<u>-1.414.731</u>	<u>11.456.800</u>
	<u>-414.731</u>	<u>9.041.792</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	2025	2024
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.154.927	1.053.903
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.438.930	1.707.723
	Andre tilgodehavender	6.302.000	9.574.534
		<u>8.895.857</u>	<u>12.336.160</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.895.857</u>	<u>12.336.160</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.569.974	2.706.048
		<u>2.569.974</u>	<u>2.706.048</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	75.000	354.375
	Udsudte skatteaktiver	36.225	0
	Tilgodehavende selskabsskat	46.087	41.836
	Andre tilgodehavender	0	900.000
		<u>157.312</u>	<u>1.296.211</u>
6	<b>Værdipapirer</b>		
	Værdipapirer	4.923.410	2.166.202
		<u>4.923.410</u>	<u>2.166.202</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.216.559</u>	<u>330.276</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.867.255</u>	<u>6.498.737</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>17.763.112</u>	<u>18.834.897</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	16.601.847	18.016.578
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>600.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.726.847</u>	<u>18.741.578</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.749	18.750
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>17.516</u>	<u>74.569</u>
		<u>36.265</u>	<u>93.319</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>36.265</u>	<u>93.319</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>17.763.112</u></u>	<u><u>18.834.897</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Særlige poster

3 Antal ansatte



Årsregnskab 1. januar - 31. december



### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	125.000	18.016.578	600.000	18.741.578
Overført via resultatdisponering	0	-1.414.731	1.000.000	-414.731
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-600.000</u>	<u>-600.000</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<u>125.000</u>	<u>16.601.847</u>	<u>1.000.000</u>	<u>17.726.847</u>



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CM Holding Frederikshavn ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i kapitalinteresser efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokere i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer med en ejerandel på under 20 %, som anses for anlægsaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Modtaget udbytte indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser og andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter investering i vin m.v. Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående på selskabets bankkonti.

#### **Egenkapital**

##### ***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**



**Særlige poster**

Særlige poster for 2024 omfatter gevinst ved salg af aktier i kapitalinteresser. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Indtægter</b>		
Gevinst ved salg af aktier i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>8.680.348</u>
	<u>0</u>	<u>8.680.348</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>8.680.348</u>
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>0</u>	<u>8.680.348</u>
<b>Antal ansatte</b>		

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0

**Finansielle omkostninger**

Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	232.458	601.357
Andre finansielle omkostninger	<u>495.366</u>	<u>126.751</u>
	<u>727.824</u>	<u>728.108</u>

**Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  
Årets regulering af udskudt skat

	0	113.969
	<u>-36.225</u>	<u>0</u>
	<u><u>-36.225</u></u>	<u><u>113.969</u></u>







Værdipapirer

Dagsværdioplysninger

kr.

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	4.923.410
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-232.458
Dagsværdiniveau	1



