

**Lone Holm Design ApS**

**CVR-nr. 33 95 62 23**

**Årsrapport 2014**

**4. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *2. MARTS 2015*

**Dirigent**



---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1.
Selskabsoplysninger	2.
Ledelsespåtegning	3.
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8.
Resultatopgørelse	9.
Balance	10 - 11.
Noter	12 - 13.

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskab**

Lone Holm Design ApS

Gl. Kongevej 167 C

1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 10 13 27 11

Hjemstedskommune: København

### **Direktion**

Christian Jørn Holm

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Lone Holm Design ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østerbro, den 2. marts 2015

**Direktion**



---

Christian Jørn Holm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til den daglige ledelse i Lone Holm Design ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lone Holm Design ApS for regnskabsåret 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 2. marts 2015  
Dansk Revision Charlottenlund



Finn Trebbien Røhrberg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet er at drive udlejningsvirksomhed.

### Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2014 udviser et overskud på kr. 19.833 og selskabets balance pr. 31.december 2014 udviser en egenkapital på kr. 382.957.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er udeladt grundet konkurrencemæssige hensyn  
Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen, når udlejning har fundet sted i regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af fast ejendom og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme

100 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapitalen**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER.

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.	<u>284.200</u>	<u>342.200</u>
Omkostninger:			
Afskrivninger		-49.308	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-142.257</u>	<u>-82.264</u>
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>		<u>92.635</u>	<u>259.936</u>
Finansielle indtægter		2.220	0
Finansielle omkostninger		<u>-52.237</u>	<u>-31.739</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>		<u>42.618</u>	<u>228.197</u>
Skat af årets resultat	2.	<u>-22.785</u>	<u>-57.269</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>19.833</u>	<u>170.928</u>

### Forslag til resultatdisponering

Overført til næste år	<u>19.833</u>	<u>170.928</u>
	<u>19.833</u>	<u>170.928</u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2014 <u>kr.</u></b>	<b>2013 <u>kr.</u></b>
Ejendomme	3.	<u>4.881.492</u>	<u>4.930.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>4.881.492</u>	<u>4.930.800</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>4.881.492</u>	<u>4.930.800</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>3.640</u>	<u>305.242</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.640</u>	<u>305.242</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>87.895</u>	<u>44.029</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>91.535</u>	<u>349.271</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>4.973.027</u>	<u>5.280.071</u>

## BALANCE 31. DECEMBER

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
Selskabskapital	4.	80.000	80.000
Overført resultat	5.	<u>302.957</u>	<u>283.124</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>382.957</u>	<u>363.124</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitut	6.	<u>2.055.065</u>	<u>2.191.567</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitut		125.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.211	15.000
Anden gæld		76.200	83.700
Gæld til kapitalejer		2.213.757	2.469.628
Skyldig selskabsskat		<u>71.837</u>	<u>57.052</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u>2.535.005</u>	<u>2.725.380</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.973.027</u>	<u>5.280.071</u>
Kautions- og eventualforpligtelser	7.		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

2014	2013
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

### 2. Selskabsskat

Aktuel skat	<u>-22.785</u>	<u>-57.269</u>
Udgiftsført skat	<u>-22.785</u>	<u>-57.269</u>

#### Udskudt skat:

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Ejendom

<b>KOSTPRIS PR. 1. JANUAR 2014</b>	<u>4.930.800</u>
------------------------------------	------------------

<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<u>4.930.800</u>
---------------------------------------	------------------

<b>AFSKRIVNINGER PR. 1. JANUAR 2014</b>	0
Årets afskrivninger	<u>-49.308</u>

<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<u>-49.308</u>
--	----------------

<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2014</b>	<u>4.881.492</u>
--	------------------

#### 4. Selskabskapital

A-anparter	30.000
B-anparter	<u>50.000</u>
<b>Saldo pr. 31. december 2014</b>	<u>80.000</u>

#### 5. Overført resultat

Saldo pr. 1. januar 2014	283.124
Henlagt af årets resultat	<u>19.833</u>
<b>Saldo pr. 31. december 2014</b>	<u>302.957</u>

#### 6. Langfristet gæld

Gæld til realkreditinstitut gæld efter 5 år	<u>1.790.025</u>
---	------------------

#### 7. Kautions- og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet yderligere forpligtelser.

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på kr 800.000 til sikkerhed for lån fra kapitalejer.