

# **PECA Invest Holding ApS**

Aastrupvej 101  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2021**

---

**Peter M. H. Carstensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PECA Invest Holding ApS  
Aastrupvej 101  
6100 Haderslev

e-mailadresse: pmhc1965@gmail.com

CVR-nr: 36959223

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål og hovedaktivitet er ifølge vedtægterne formueadministration.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for PECA Invest Holding ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### GENERELT

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser om beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter.

#### Direkte personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og lønafhængige omkostninger.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, lokaler samt administration.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

**Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder, og fungerer som administrationselskab.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
|           | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år    | 50 pct.   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

|   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>1.712.080</b> | <b>339.260</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | -11.000          | -11.000        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -29.196          | -30.457        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>1.671.884</b> | <b>297.803</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 106.377          | 114.299        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                |      | 82.661           | 76.693         |
| Andre finansielle omkostninger  |      | -4.778           | -1.114         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>1.856.144</b> | <b>487.681</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | -50.441          | -48.864        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.805.703</b> | <b>438.817</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 1.200.000        | 700.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 1.641.980        | -1.423.070     |
| Overført resultat   |      | -1.036.277       | 1.161.887      |
| <b>I alt</b>  |      | <b>1.805.703</b> | <b>438.817</b> |

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

|  | Note | 2020/21           | 2019/20           |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                          |      | 1.045.000         | 1.056.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.045.000</b>  | <b>1.056.000</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 14.748.083        | 13.106.103        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 0                 | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 1.477.093         | 1.602.930         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>16.225.176</b> | <b>14.709.033</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>17.270.176</b> | <b>15.765.033</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.465.765         | 1.923.342         |
| Tilgodehavende skat                          |      | 76.724            | 75.054            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 7.300             | 7.300             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>1.549.789</b>  | <b>2.005.696</b>  |
| Likvide beholdninger                         |      | 149.589           | 92.393            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.699.378</b>  | <b>2.098.089</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>18.969.554</b> | <b>17.863.122</b> |

## Balance 30. september 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21           | 2019/20           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 100.000           | 100.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 4.073.083         | 2.431.103         |
| Overført resultat   |      | 13.583.292        | 14.619.569        |
| Forslag til udbytte   |      | 1.200.000         | 700.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>18.956.375</b> | <b>17.850.672</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 0                 | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 12.164            | 12.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 1.015             | 450               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>13.179</b>     | <b>12.450</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>13.179</b>     | <b>12.450</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>18.969.554</b> | <b>17.863.122</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 50.441         | 48.946         |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | -82            |
|                                    | <u>50.441</u>  | <u>48.864</u>  |

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2020/21</b><br>0 |
|------------------------------|---------------------|