

JJ Investment ApS

c/o Nordic RPA A/S, Skolegade 5, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr. 32 06 92 23

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2026
Dirigent:

.....
Peter Sønderlyng

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

JJ Investment ApS
Årsrapport 2025

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JJ Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. april 2026

Direktion:

.....
Joachim Vanggaard
direktør

.....
Peter Sønderlyng
direktør

JJ Investment ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i JJ Investment ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

JJ Investment ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Andersen
statsaut. revisor
mne34313

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	JJ Investment ApS
Adresse, postnr. by	c/o Nordic RPA A/S, Skolegade 5, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	32 06 92 23
Stiftet	27. februar 2009
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Joachim Vanggaard, Direktør Peter Sønderlyng, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investeringer i mindre og mellemstore danske virksomheder og videreudvikler herefter disse virksomheder i samarbejde med den daglige ledelse og bestyrelsen. Vores fokusområde er på virksomheder med en positiv driftsindtjening i niveauet 10-20 mio. kr. og med fortsat gode muligheder for at forbedre driftsresultaterne via fx interne optimeringer eller realisering af vækst. Vi er fleksible omkring fremtidig ejerstruktur og vil sammen med de øvrige ejere finde den rigtige model for et partnerskab. Vi bidrager til videreudviklingen af virksomhederne ved blandt andet;

(1) aktivt bestyrelsesarbejde

(2) at sparre med ledelsen ifm. projekter som fx opkøb / frasalg, væsentlige investeringer eller forhandlinger og

(3) ved løbende at holde fokus på eventuelle exitmuligheder og ved at varetage selve exitprocessen, når det bliver relevant.

Vi er ikke bundet af nogen tidsmæssig ejerhorisont, men vil lade den enkelte virksomheds udvikling, markedsmulighederne og ejernes ønsker være afgørende for valg af exit.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 5.603.509 kr. mod et overskud på 5.670.227 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 26.545.643 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttotab	-325.457	-129.680
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4.400.000	750.000
3	Finansielle indtægter	1.570.286	5.051.652
4	Finansielle omkostninger	-22.514	-1.745
	Resultat før skat	5.622.315	5.670.227
	Skat af årets resultat	-18.806	0
	Årets resultat	<u>5.603.509</u>	<u>5.670.227</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	29.000.000
Overført resultat	<u>5.603.509</u>	<u>-23.329.773</u>
	<u>5.603.509</u>	<u>5.670.227</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	14.785.750	4.650.900
	Andre tilgodehavender	6.687.128	5.750.000
		<u>21.472.878</u>	<u>10.400.900</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.472.878</u>	<u>10.400.900</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.143.470	18.798.577
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.143.470	18.798.577
	Tilgodehavende selskabsskat	911.694	0
	Andre tilgodehavender	0	13.853
	Periodeafgrænsningsposter	20.220	20.720
		<u>5.218.854</u>	<u>37.631.727</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>21.514</u>
	Likvide beholdninger	<u>174.058</u>	<u>2.206.212</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.392.912</u>	<u>39.859.453</u>
	AKTIVER I ALT	<u>26.865.790</u>	<u>50.260.353</u>

PASSIVER**Egenkapital**

Selskabskapital	167.500	167.500
Overkurs ved emission	2.957.500	2.957.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
Overført resultat	23.420.643	17.817.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	29.000.000
Egenkapital i alt	26.545.643	49.942.134

Gældsforpligtelser**Kortfristede gældsforpligtelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.024	96
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000	10.000
Gæld til kapitalinteressere	278.123	278.123
Anden gæld	30.000	30.000
	320.147	318.219

Gældsforpligtelser i alt

	320.147	318.219
--	----------------	----------------

PASSIVER I ALT

	26.865.790	50.260.353
--	-------------------	-------------------

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 5 Afledte finansielle instrumenter
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	167.500	2.957.500	1.308.000	39.838.907	0	44.271.907
Tilgang/Afgnag ved fusion/køb af virksomhed	0	0	-1.308.000	1.308.000	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	0	-23.329.773	29.000.000	5.670.227
Egenkapital 1. januar 2025	167.500	2.957.500	0	17.817.134	29.000.000	49.942.134
Overført via resultatdisponering	0	0	0	5.603.509	0	5.603.509
Udbytte	0	0	0	0	-29.000.000	-29.000.000
Egenkapital 31. december 2025	167.500	2.957.500	0	23.420.643	0	26.545.643

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Investment ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver, eller andre indtægter og omkostninger af sekundær karakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til dagsværdi. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode. Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat og nettoopskrivningen af kapitalandele overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. De tilknyttede selskabers underliggende kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	360.143	1.988.725
Andre finansielle indtægter	<u>1.210.143</u>	<u>3.062.927</u>
	<u>1.570.286</u>	<u>5.051.652</u>

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

<u>22.514</u>	<u>1.745</u>
<u>22.514</u>	<u>1.745</u>

Afledte finansielle instrumenter

kr.	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>
Dagsværdi, ultimo	14.785.750
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	4.400.000
Dagsværdiniveau	3

Kapitalandele i kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Kapitalandele i kapitalinteresser udgøres af kapitalandele i FinanceZealand A/S, FZ 4 ApS, samt underliggende investeringer.

Kapitalandelene værdiansættes efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden JV Equity ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.