

# JJ Investment ApS

c/o Nordic RPA A/S, Skolegade 5, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 06 92 23

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2025

Dirigent:

.....  
Peter Sønderlyng

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JJ Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. februar 2025

Direktion:

.....  
Joachim Vanggaard  
direktør

.....  
Peter Sønderlyng  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i JJ Investment ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. februar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Andersen  
statsaut. revisor  
mne34313

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JJ Investment ApS
Adresse, postnr. by	c/o Nordic RPA A/S, Skolegade 5, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	32 06 92 23
Stiftet	27. februar 2009
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Joachim Vanggaard, Direktør Peter Sønderlyng, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investeringer i mindre og mellemstore danske virksomheder og videreudvikler herefter disse virksomheder i samarbejde med den daglige ledelse og bestyrelsen. Vores fokusområde er på virksomheder med en positiv driftsindtjening i niveauet 10-20 mio. kr. og med fortsat gode muligheder for at forbedre driftsresultaterne via fx interne optimeringer eller realisering af vækst. Vi er fleksible omkring fremtidig ejerstruktur og vil sammen med de øvrige ejere finde den rigtige model for et partnerskab. Vi bidrager til videreudviklingen af virksomhederne ved blandt andet;

- (1) aktivt bestyrelsesarbejde
- (2) at sparre med ledelsen ifm. projekter som fx opkøb / frasalg, væsentlige investeringer eller forhandlinger og
- (3) ved løbende at holde fokus på eventuelle exitmuligheder og ved at varetage selve exitprocessen, når det bliver relevant.

Vi er ikke bundet af nogen tidsmæssig ejerhorisont, men vil lade den enkelte virksomheds udvikling, markedsmulighederne og ejernes ønsker være afgørende for valg af exit.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 5.670.227 kr. mod et overskud på 17.275.111 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 49.942.134 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	-129.680	16.348
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	10.235.000
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	750.000	5.257.859
3	Finansielle indtægter	5.051.652	1.769.322
4	Finansielle omkostninger	-1.745	-3.418
	<b>Resultat før skat</b>	5.670.227	17.275.111
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	5.670.227	17.275.111
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	29.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-19.365.000
	Overført resultat	-23.329.773	36.640.111
		5.670.227	17.275.111

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.335.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	4.650.900	2.145.000
		<u>4.650.900</u>	<u>3.480.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.650.900</u>	<u>3.480.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.798.577	34.393.573
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	18.798.577	0
	Andre tilgodehavender	13.853	0
	Periodeafgrænsningsposter	20.720	20.220
		<u>37.631.727</u>	<u>34.413.793</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>21.514</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.956.212</u>	<u>6.686.061</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>45.609.453</u>	<u>41.099.854</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>50.260.353</u>	<u>44.579.854</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	167.500	167.500
	Overkurs ved emission	2.957.500	2.957.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.308.000
	Overført resultat	17.817.134	39.838.907
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	29.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>49.942.134</u>	<u>44.271.907</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96	94
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000	0
	Gæld til kapitalinteresser	278.123	276.023
	Anden gæld	30.000	31.830
		<u>318.219</u>	<u>307.947</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>318.219</u>	<u>307.947</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>50.260.353</u>	<u>44.579.854</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Afledte finansielle instrumenter
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	167.500	2.957.500	20.673.000	3.198.796	0	26.996.796
Overført via resultatdisponering	0	0	10.235.000	36.640.111	0	46.875.111
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-29.600.000	0	0	-29.600.000
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>167.500</b>	<b>2.957.500</b>	<b>1.308.000</b>	<b>39.838.907</b>	<b>0</b>	<b>44.271.907</b>
Tilgang/Afgnag ved fusion/køb af virksomhed	0	0	-1.308.000	1.308.000	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	0	-23.329.773	29.000.000	5.670.227
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>167.500</b>	<b>2.957.500</b>	<b>0</b>	<b>17.817.134</b>	<b>29.000.000</b>	<b>49.942.134</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Investment ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Der er foretaget lodret fusion med Finance Zealand Management ApS.

Ved lodrette og omvendt lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal som følge af det underliggende tilknyttede kapitalandel, som fusioneret med selskabet, har været mål til indre værdi svarende til dagsværdien af kapitalandelen, hvorfor ændring af samligningstal vurderes uvæsentlig for det retvisende billede.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver, eller andre indtægter og omkostninger af sekundær karakter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til dagsværdi. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode. Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat og nettoopskrivningen af kapitalandele overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. De tilknyttede selskabers underliggende kapitalinteresser måles til dagsværdi.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på salgstidspunktet.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.988.725	1.693.573
Andre finansielle indtægter	3.062.927	75.749
	<u>5.051.652</u>	<u>1.769.322</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.745	3.418
	<u>1.745</u>	<u>3.418</u>

#### 5 Afledte finansielle instrumenter

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Dagsværdi, ultimo	4.650.900
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	750.000
Dagsværdiniveau	3

Kapitalandele i kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Kapitalandele i kapitalinteresser udgøres af kapitalandele i FinanceZealand A/S, FZ 4 ApS, samt underliggende investeringer.

Kapitalandelene værdiansættes efter niveau 3 i dagsværdihierarkiet.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden JV Equity ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joachim Snebang Vanggaard Jensen

### Direktør

På vegne af: JJ Investment ApS

Serienummer: 76d5ee5c-bf4c-4e4d-b45a-9637855a82fc

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-02-17 09:05:49 UTC



## Peter Sønderlyng

### Direktør

På vegne af: JJ Investment ApS

Serienummer: 537e407e-3da3-4730-a93f-f598c797997d

IP: 188.180.xxx.xxx

2025-02-17 09:53:57 UTC



## Peter Andersen

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 5d86566f-0d85-44c0-ab69-be681c3c395b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-17 11:15:37 UTC



## Peter Sønderlyng

### Dirigent

På vegne af: JJ Investment ApS

Serienummer: 537e407e-3da3-4730-a93f-f598c797997d

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-17 11:20:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter