
FDI Fjellerup ApS

CVR-nr.: 44131323

Margrethesvej 33
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2026

Morten Møllergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FDI Fjellerup ApS
Margrethesvej 33
8600 Silkeborg
e-mailadresse: morten@mellergaard.com
CVR-nr.: 44131323
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for FDI Fjellerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 25/03/2026

Direktion

Morten Møllergaard Baun

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20.967 kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		66.515	54.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.341	-2.341
Resultat af ordinær primær drift		64.174	51.955
Andre finansielle indtægter		3	26
Øvrige finansielle omkostninger		-43.209	-62.495
Ordinært resultat før skat		20.968	-10.514
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		20.968	-10.514
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.968	-10.514
I alt		20.968	-10.514

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.170.893	1.173.234
Materielle anlægsaktiver i alt		1.170.893	1.173.234
Anlægsaktiver i alt		1.170.893	1.173.234
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		18.477	8.590
Omsætningsaktiver i alt		18.477	8.590
AKTIVER I ALT		1.189.370	1.181.824

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-9.890	-30.858
Egenkapital i alt		30.110	9.142
Gæld til banker		910.128	936.773
Langfristede gældsforpligtelser i alt		910.128	936.773
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		237.254	220.128
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.878	15.781
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.132	235.909
Gældsforpligtelser i alt		1.159.260	1.172.682
PASSIVER I ALT		1.189.370	1.181.824

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret