

FANØ TRÆ A/S
Sønden Bavnen 16-18, 6720 Fanø

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 35 64 23 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2026.

Peter Schmidt
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for FANØ TRÆ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 27. februar 2026

Direktion

Peter Schmidt
direktør

Bestyrelse

Jens Kristian Madsen
Formand

Peter Schmidt

Melanie Maass Schmidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FANØ TRÆ A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for FANØ TRÆ A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. februar 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet

FANØ TRÆ A/S
Sønden Bavnen 16-18
6720 Fanø

Telefon: 93942182
Hjemmeside: www.fanoe-trae.dk

CVR-nr.: 35 64 23 23
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Jens Kristian Madsen, Formand
Peter Schmidt
Melanie Maass Schmidt

Direktion

Peter Schmidt, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive trælasthandel samt dermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -387.616 kr. mod 1.864.174 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.619.651 kr. mod -613.993 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab jf. selskabslovens §119. Selskabet forventer, at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig indtjening. Selskabet har modtaget støtteerklæring fra ledelsen. Erklæringen omfatter at ledelsen enten ved lån eller ved kapitaltilførsel vil tilføre FANØ TRÆ A/S Tilstrækkelige likvider til, at det til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser til årsrapporten for 25/26 foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FANØ TRÆ A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.487.800 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-387.616	1.864.174
2 Personaleomkostninger	-1.879.026	-2.301.673
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-24.568</u>	<u>-24.568</u>
Driftsresultat	-2.291.210	-462.067
Andre finansielle indtægter	1.496	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-282.937</u>	<u>-311.826</u>
Resultat før skat	-2.572.651	-773.893
4 Skat af årets resultat	<u>-47.000</u>	<u>159.900</u>
Årets resultat	<u>-2.619.651</u>	<u>-613.993</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.619.651</u>	<u>-613.993</u>
Disponeret i alt	<u>-2.619.651</u>	<u>-613.993</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.865.176</u>	<u>2.889.744</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.865.176</u>	<u>2.889.744</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.865.176</u>	<u>2.889.744</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>1.421.215</u>	<u>2.414.756</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.421.215</u>	<u>2.414.756</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	126.792	780.018
Igangværende arbejder for fremmed regning	68.000	849.000
Udskudte skatteaktiver	0	47.000
Tilgodehavende selskabsskat	48.496	46.008
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.500</u>	<u>15.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>250.788</u>	<u>1.737.026</u>
Likvide beholdninger	<u>38.863</u>	<u>402</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.710.866</u>	<u>4.152.184</u>
Aktiver i alt	<u>4.576.042</u>	<u>7.041.928</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-1.965.681</u>	<u>653.970</u>
Egenkapital i alt	<u>-465.681</u>	<u>2.153.970</u>
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.749.659</u>	<u>1.882.093</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.749.659</u>	<u>1.882.093</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	130.000	123.068
Gæld til pengeinstitutter	2.193.031	2.180.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser	329.173	78.964
Anden gæld	<u>639.860</u>	<u>623.077</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.292.064</u>	<u>3.005.865</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.041.723</u>	<u>4.887.958</u>
Passiver i alt	<u>4.576.042</u>	<u>7.041.928</u>

- 1 Forudsætninger om going concern
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	1.500.000	1.267.963	2.767.963
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-613.993</u>	<u>-613.993</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	1.500.000	653.970	2.153.970
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.619.651</u>	<u>-2.619.651</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>-1.965.681</u>	<u>-465.681</u>

Noter

1. Forudsætninger om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og er derfor omfattet af reglerne om kapitaltab jf. selskabslovens §119. Selskabet forventer, at reetablere egenkapitalen gennem fremtidig indtjening. Selskabet har modtaget støtteerklæring fra ledelsen. Erklæringen omfatter at ledelsen enten ved lån eller ved kapitaltilførsel vil tilføre FANØ TRÆ A/S tilstrækkelige likvider til, at selskabet til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Støtteerklæringen er gældende indtil årsrapporten for 25/26 foreligger.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.734.212	2.106.045
Pensioner	110.442	153.995
Andre omkostninger til social sikring	14.256	17.031
Personaleomkostninger i øvrigt	20.116	24.602
	<u>1.879.026</u>	<u>2.301.673</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>282.937</u>	<u>311.826</u>
	<u>282.937</u>	<u>311.826</u>

4. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	<u>47.000</u>	<u>-159.900</u>
	<u>47.000</u>	<u>-159.900</u>

30/9 2025

30/9 2024

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.879.659	2.005.161
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-130.000</u>	<u>-123.068</u>
	<u>1.749.659</u>	<u>1.882.093</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.220.671</u>	<u>1.350.671</u>

Noter**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.880 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 2.865 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 2.193 t.kr.. Ejerpantebrevene giver pant i matr.nr. 112C, 112E, 112G, Nordby. Regnskabsmæssig værdi udgør 2.865 t.kr af grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.193 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	1.421
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	127

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, der ikke er optaget i balancen på ca. 602 t.kr.

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**Leasingforpligtelser:**

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 27 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 18 måneder og en samlet restleasingydelse på 40 t.kr.