

# Adire Casa ApS

C.F. Richs Vej 94, 1. th, 2000 Frederiksberg

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39872323

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Andrea Bisiach  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Adire Casa ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 30. juni 2025

## Direktion

Andrea Bisiach  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Adire Casa ApS

C.F. Richs Vej 94, 1. th

2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 39872323

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 17. september 2018

## **Direktion**

Andrea Bisiach, Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at købe, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Going concern / fortsat drift**

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Adire Casa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-63.724</b>	<b>-40.023</b>
Andre driftsomkostninger		0	-1.842
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-63.724</b>	<b>-41.865</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		-42.700	0
Andre finansielle indtægter		1	0
Andre finansielle omkostninger		-57.092	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-163.515</b>	<b>-41.865</b>
Skat af årets resultat	3	89.247	-27.663
<b>Årets resultat</b>		<b>-74.268</b>	<b>-69.528</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-74.268	-69.528
<b>I alt</b>		<b>-74.268</b>	<b>-69.528</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.855.835	1.855.835
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.855.835</b>	<b>1.855.835</b>
Udskudte skatteaktiver	122.276	33.029
Tilgodehavender moms og afgifter	0	3.453
Andre tilgodehavender	0	29.549
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>122.276</b>	<b>66.031</b>
Likvide beholdninger	17.565	4.741
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>139.841</b>	<b>70.772</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.995.676</b>	<b>1.926.607</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-404.035	-329.767
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-354.035</b>	<b>-279.767</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.115.068	1.057.368
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.188.200	1.131.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.303.268</b>	<b>2.188.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	14.177
Anden gæld		19.927	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.516	3.229
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.443</b>	<b>17.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.349.711</b>	<b>2.206.374</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.995.676</b>	<b>1.926.607</b>
Going concern / fortsat drift	1		
Antal beskæftigede	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	50.000	-329.767	-279.767
Forslag til resultatdisponering	0	-74.268	-74.268
<b>Saldo pr. 31.12.2024</b>	<b>50.000</b>	<b>-404.035</b>	<b>-354.035</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern / fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets kapital. Selskabets ledelse indskyder kapital i takt med omkostningernes forfald, hvorfor selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet med forudsætning om going concern.

## 2 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-89.247
	<b>-89.247</b>