

Adire Casa ApS

C.F. Richs Vej 94 1 th
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2021

Andreas Bisiach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Adire Casa ApS
C.F. Richs Vej 94 1 th
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 39872323

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Branchekode

681000 Køb og salg af egen fast ejendom

Formål

Virksomhedens formål er at købe, udvikle, udleje og sælge fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er negativ. Ledelsen anser årets resultat som mindre acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.504	-44.276
Resultat af ordinær primær drift		-28.504	-44.276
Øvrige finansielle omkostninger		-56.973	-26.282
Ordinært resultat før skat		-85.477	-70.558
Skat af årets resultat			15.523
Årets resultat		-85.477	-55.035
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.477	-55.035
I alt		-85.477	-55.035

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Investeringsjendomme		1.855.835	1.797.543
Materielle anlægsaktiver i alt		1.855.835	1.797.543
Anlægsaktiver i alt		1.855.835	1.797.543
Udsudte skatteaktiver		34.328	15.523
Tilgodehavender i alt		34.328	15.523
Likvide beholdninger		98.058	185.177
Omsætningsaktiver i alt		132.386	200.700
AKTIVER I ALT		1.988.221	1.998.243

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-121.708	-55.035
Egenkapital i alt		-71.708	-5.035
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.016.700	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.040.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.056.700	2.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.229	3.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.229	3.278
Gældsforpligtelser i alt		2.059.929	2.003.278
PASSIVER I ALT		1.988.221	1.998.243

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster