

B-D Invest A/S

CVR-nummer 31076323

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. april 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

B-D Invest A/S
Amstrupvej 25, Vroue
7800 Skive

Hjemstedskommune: Skive
CVR-nummer: 31076323
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Kurt Østergaard (formand)
Hans Christian Jensen (næstformand)
John Kristensen
Jørgen Clemmensen
Steen Daniel Woller

Direktion

John Kristensen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Anne og Herman Homilius ApS
Tønder
6270 Tønder

B-D Agri A/S
Favrskov
8860 Ulstrup

Pengeinstitut

Sydbank , Randers

Selskabsoplysninger

Advokat

Holst Advokaterne
Henrik Steen Jensen
8100 Aarhus

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Registreret revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:

Ronald Hauch Brun

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for B-D Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vroue, 15. marts 2013

Diréktionen:



John Kristensen

Bestyrelsen:



Kurt Østergaard
Formand



Hans Christian Jensen



John Kristensen



Jørgen Clemmensen



Steen Daniel Woller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B-D Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B-D Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på forudsætningen for selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 5 og ledelsesberetningens afsnit omkring going concern, hvor det fremgår, at der er opnået tilsagn om de ønskede lån til finansiering af driften. Ledelsen bedømmer, at det opnåede tilsagn er tilstrækkeligt og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af

Den uafhængige revisors erklæringer

fortsat drift. Vi er enige i den af ledelsens valgte regnskabspraksis.

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden til årsregnskabet note 5 og ledelsesberetningen afsnit omkring usikkerheder ved måling af goodwill. Vi er enige med ledelsen i den valgte regnskabspraksis.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg SV, 15. marts 2013

Dansk Revision Aalborg
Registreret revisionsaktieselskab



Ronald Hauch Brun
Partner, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at opkøbe aktiver i form af landbrugsjord og landbrugsejendomme i tilknytning til landbrugsdrift i Bulgarien.

Til dette formål er der i 2008 etableret to 100% ejede bulgarske datterselskaber hhv. BD Agri EOOD, der er et driftsselskab og BD Farm EOOD der står som ejer af opkøbt landbrugsjord og driftsbygninger.

Usikkerheder

Under hensyntagen til ledelsens positive forventning til de bulgarske selskabers fremtidige indtjeningsmuligheder og udviklingen i priser på bulgarsk landbrugsjord, er det vor opfattelse, at den i årsrapporten opførte goodwill, 5.500 t. DKK har sin fulde berettigelse.

Going Concern forudsætninger

Til brug for selskabets fortsatte drift har investorerne også i 2012 lånt penge til selskabet i form af ansvarlig lånekapital. Det samlede lånebeløb forfalder til betaling den 31. oktober 2013. For at sikre den fremtidige drift af selskabet er det fortsat nødvendigt at fremskaffe tilstrækkelig likviditet i form af ny ansvarlig lånekapital, om end beløbet i 2013 vil være faldende. Det samlede likviditetsbehov vil ud fra likviditetsbudgettet være på ca. 4,5 - 5 mio. DKK. Selskabets nuværende långivere har afgivet tilsagn om at stille den nødvendige kapital til rådighed ved forfald af selskabets nuværende finansiering. Ledelsen ser dermed betingelserne for at aflægge årsrapporten efter going concern princippet for opfyldt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for 2012 som værende rimeligt, idet de bulgarske selskaber stort set har indfriet de opstillede budgetmål.

Hele høstudbyttet for 2012 blev af likviditetsmæssige årsager solgt i høstperioden, hvor markedspriserne var rimelige.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den i efteråret 2009 iværksatte handlingsplan videreføres frem i 2013 og med den forventede effekt heraf samt de stigende markedspriser for afgrøder, forventer ledelsen et positivt resultat for 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider som følger:

Produktionsanlæg og maskiner 7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.385.260	1.354
1	Personaleomkostninger	-240.440	-214
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-349.718	-868
	Resultat før finansielle poster	795.102	271
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-406.454	270
2	Finansielle indtægter	726.451	838
	Finansielle omkostninger	-699.520	-1.654
	Resultat før skat	415.580	-275
	Skat af årets resultat	-137.685	135
	Årets resultat	277.895	-139
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-19.091.634	-18.952
	Årets resultat	277.895	-139
	Til disposition i alt	-18.813.739	-19.092
	Overført resultat ultimo	-18.813.739	-19.092
	Resultatdisponering i alt	-18.813.739	-19.092

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Goodwill	5.500.000	6.600
	Immaterielle anlægsaktiver	5.500.000	6.600
	Produktionsanlæg og maskiner	1.687.942	2.663
	Materielle anlægsaktiver	1.687.942	2.663
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.348.660	25.655
	Deposita	114.000	114
	Finansielle anlægsaktiver	26.462.660	25.769
	Anlægsaktiver i alt	33.650.602	35.032
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.899.408	9.045
	Udskudte skatteaktiver	0	42
	Andre tilgodehavender	56.346	74
	Periodeafgrænsningsposter	0	15
	Tilgodehavender	9.955.755	9.176
	Likvide beholdninger	729.844	1.402
	Omsætningsaktiver i alt	10.685.598	10.578
	Aktiver i alt	44.336.200	45.610

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	54.774.000	54.774
	Overkurs ved emission	927.101	927
	Overført resultat	-18.813.739	-19.092
4	Egenkapital i alt	36.887.362	36.609
	Hensættelser til udskudt skat	95.554	0
	Hensatte forpligtelser	95.554	0
	Leasingforpligtelse	91.735	1.453
	Langfristede gældsforpligtelser	91.735	1.453
	Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	7.147.930	7.123
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.458	8
	Anden gæld	94.162	417
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.261.549	7.547
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	7.448.838	9.001
	Passiver i alt	44.336.200	45.610
5	Usikkerheder om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011			
	DKK	1.000 DKK			
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	186.000	161		
	Andre omkostninger til social sikring	54.440	53		
	Personaleomkostninger i alt	240.440	214		
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	725.447	765		
	Andre finansielle indtægter	1.005	73		
	Finansielle indtægter i alt	726.451	838		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Kostpris 1. januar	42.230.875	4.019		
	Tilgang i årets løb	0	38.212		
	Kostpris 31. december	42.230.875	42.231		
	Værdireguleringer 1. januar	-16.575.761	-4.019		
	Årets resultatandel	693.546	1.370		
	Tilbageførsel af tidligere nedskrivning af tilgodehavende	0	-13.927		
	Værdireguleringer 31. december	-15.882.215	-16.576		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	26.348.660	25.655		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af BD Farm EOOD, Bulgarien, ejerandel 100 % BD Agri EOOD, Bulgarien, ejerandel 100 %				
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	54.774	927	-19.092	36.609
	Årets resultat	0	0	278	278
	Egenkapital ultimo	54.774	927	-18.814	36.887

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

5 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ansvarlig lån har selskabet meddelt transport i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.