

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

INN Holding ApS
Glumsø Erhvervspark 3
4171 Glumsø

CVR nr. 26568323

Indsender:

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted
CVR nr. 45907880

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

Dirigent

Birthe Nordmark Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

INN Holding ApS
Glumsø Erhvervspark 3
4171 Glumsø

CVR-nr.: 26568323
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ib Nordmark Nielsen

Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for INN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Selskabets årsrapport for 2025 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 25. marts 2026

Direktion

Ib Nordmark Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i INN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. marts 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR 45907880

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for INN Holding ApS for regnskabsåret 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%. Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresserne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	160.250	214.343
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-39.990	-39.990
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	120.260	174.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	478.713	13.425
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.694	10.457
Andre finansielle indtægter	142.291	77.423
Øvrige finansielle omkostninger	-41.670	-8.802
RESULTAT FØR SKAT	706.288	266.856
Skat af årets resultat	-49.375	-56.293
ÅRETS RESULTAT	656.913	210.563
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	498.113	75.563
Disponeret i alt	656.913	210.563

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.193.484	1.233.474
Materielle anlægsaktiver i alt	1.193.484	1.233.474
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.191.500	1.712.787
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.191.500	1.712.787
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.384.984	2.946.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	857.022	691.664
Andre tilgodehavender	0	135.347
Tilgodehavender i alt	857.022	827.011
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.618.760	1.633.631
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.618.760	1.633.631
Likvide beholdninger	360.776	144.863
Likvide beholdninger i alt	360.776	144.863
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.836.558	2.605.505
AKTIVER I ALT	6.221.542	5.551.766
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.340.241	4.842.128
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
EGENKAPITAL I ALT	5.624.041	5.102.128
Hensættelser til udskudt skat	228.962	233.443
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	228.962	233.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	61.527	0
Anden gæld	151.145	164.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150.867	46.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	368.539	216.195
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	368.539	216.195
PASSIVER I ALT	6.221.542	5.551.766

3. Væsentlige aktiviteter
4. Andre forpligtelser
5. Dagsværdireguleringer

Egenkapitalopgørelse

	2025	2024
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	4.842.128	4.766.565
Overført fra resultatdisponering	498.113	75.563
Ultimo	5.340.241	4.842.128
Udbytte		
Primo	135.000	200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Udbetalt udbytte	-135.000	-200.000
Ultimo	158.800	135.000
Egenkapital ultimo	5.624.041	5.102.128

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	2025	2024

2. Afskrivninger og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	39.990	39.990
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	39.990	39.990

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at være holdingselskab og udlejning af fast ejendom.

4. Andre forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende varebiler og kontormaskiner. Restløbetiden på aftalerne er mellem 26 og 40 måneder. Den samlede forpligtelse for restløbetiden kan opgøres til t.kr. 512.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 553. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

5. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 31. december 2025	1.618.760
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-35.199
Dagsværdiniveau	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:

Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:

Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

**Børsnoterede
aktier**