

BMC Videnshuset A/S

CVR-nummer 34 48 14 23

Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
d. 15. marts 2024.

Anders Stahlschmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BMC Videnshuset A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 15. marts 2024

Direktion:

Martin Johanning

Bestyrelse:

Lars Tveen
formand

Mads Thomsen

Gitte Tveen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BMC Videnshuset A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for BMC Videnshuset A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 15. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Lyngsø Sørensen
statsautoriseret revisor
mne34539

Christian Fjordvald Mikkelsen
statsautoriseret revisor
mne47884

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet: BMC Videnshuset A/S
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 34 48 14 23
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Sønderborg

Bestyrelse: Lars Tveen, formand
Mads Thomsen
Gitte Tveen

Direktion: Martin Johanning

Revision: PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

BMC Videnshuset A/S' vedtægtsbestemte formål er køb, salg og investering i fast ejendom i regionen, herunder også forestå ejendomsudvikling samt udlejning.

Herudover kan selskabet foretage formålsbestemte investeringer samt investere i kapitalselskaber, der ligeledes har investeret i fast ejendom med udlejning for øje, alt sammen i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i Bitten & Mads Clausens Fond.

Udvikling i året

BMC Videnshuset A/S ejer og driver kontorejendommen Videnshuset på havnefronten i Sønderborg, der er en af Sønderborgs mest moderne kontorejendomme med fælles servicefunktioner i form af reception, mødelokaler samt kantine, som lejerne i ejendommen anvender i dagligdagen.

Ejendommen har gennem hele 2023 været fuldt udlejet.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et negativt resultat på tDKK 2.403, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på tDKK 90.328.

Ledelsen anser årets samlede resultat for mindre tilfredsstillende, idet årets resultat før skat er negativt påvirket af en nedskrivning af dagsværdien af selskabets investeringsejendom med tDKK 10.518, der primært kan henføres til forhøjelse af afkastkravet ved beregningen af ejendommens dagsværdi.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder i øvrigt, der ville kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BMC Videnshuset A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i tkr.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser samt investeringsejendomme, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Danfoss-koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Danfoss A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi over resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af øvrige anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af øvrige materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Passiver

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

tkr.

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		9.321	7.764
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-10.518	-2.716
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-53	-21
Resultat af primær drift		-1.250	5.027
Finansielle indtægter		86	30
Finansielle omkostninger	1	-1.919	-920
Resultat før skat		-3.083	4.137
Skat af årets resultat	2	680	-914
Årets resultat		-2.403	3.223
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.403	3.223
Disponeret i alt		-2.403	3.223

Balance pr. 31. december

Aktiver

tkr.

	Note	2023	2022
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	3	169.700	179.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		244	152
Materielle anlægsaktiver i alt		169.944	180.052
Anlægsaktiver i alt		169.944	180.052
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg		113	81
Udsudt skatteaktiv		80	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	13
Andre tilgodehavender		432	773
Tilgodehavender i alt		625	867
Likvide beholdninger		915	196
Omsætningsaktiver i alt		1.540	1.063
Aktiver i alt		171.484	181.115

Balance pr. 31. december

Passiver

tkr.

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Selskabskapital		15.000	15.000
Overført resultat		75.328	77.731
Egenkapital i alt		90.328	92.731
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	1.713
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.713
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		53.381	57.400
Anden gæld		2.943	2.666
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	56.324	60.066
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	4	4.051	3.982
Kreditinstitutter		15	19.874
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		486	1.605
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		14	169
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.184	0
Anden gæld	4	82	396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.832	26.605
Gældsforpligtelser i alt		81.156	86.671
Passiver i alt		171.484	181.115
Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitaloppgørelse

tkr.

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	15.000	77.731	92.731
Årets resultat	0	-2.403	-2.403
Egenkapital 31. december 2023	15.000	75.328	90.328

Noter

tkr.

Note

	2023	2022
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	615	0
Andre finansielle omkostninger	1.304	920
Finansielle omkostninger i alt	1.919	920

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.304	1.206
Årets regulering af udskudt skat	-1.984	-294
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-190	2
Regulering af udskudt skat tidligere år	190	0
Skat af årets resultat	-680	914

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar	180.839
Årets tilgang	318
Kostpris 31. december	181.157
Værdireguleringer 1. januar	-939
Årets værdireguleringer	-10.518
Værdiregulering 31. december	-11.457
Regnskabsmæssig værdi 31. december	169.700
Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris	2.064

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Budgetterede lejeindtægter og omkostninger ved udlejning er centrale forudsætninger til opgørelse af dagsværdi. Med henvisning til årsregnskabsloven §32 oplyses visse detailforudsætninger til opgørelse af dagsværdien ikke, da disse gør regnskabslæser i stand til at udlede omsætningen. Derfor oplyses alene det forventede driftsafkast samt afkastkrav.

Investerings ejendommen er beliggende i Sønderborg, og består af en kontorbygning, som er fuldt udlejet på lange lejekontrakter. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommen i et normalår er vurderet i niveauet 9,5 til 10 mio. kr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse, administration, samt strukturel tomgang. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 5,75 % (2022: 5,5%), under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype.

Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, tomgang, depositum og forhold i øvrigt. Følsomheden i dagsværdien påvirkes af udsving i renteniveauet, markedslejen m.v.

Noter, fortsat

tkr.

Note

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

	2023	2022
Efter 5 år	37.214	41.489
Mellem 1 og 5 år	16.167	15.911
Langfristet del	53.381	57.400
Inden for 1 år	4.051	3.982
	57.432	61.382

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.943	2.666
Langfristet del	2.943	2.666
Inden for 1 år	0	0
Øvrige kortfristet gæld	82	396
	3.025	3.062

5 Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	169.700	179.900
---	---------	---------

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter på i alt 57,4 mio. kr., er der pr. 31. december 2023 givet pant nom. 101,6 mio. kr. med sikkerhed i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi 169,7 mio. kr.

Skatteforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Danfoss A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Al samhandel er foregået på markedsmæssige vilkår, hvorfor der iht. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7, ikke afgives yderligere oplysninger om transaktioner med nærtstående parter.

Bestemmende indflydelse

B&MC Holding, Nordborg A/S, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg
Bitten & Mads Clausens Fond, Nordborgvej 81, 6430 Nordborg

Hovedaktionær
Ultimativ modervirksomhed

Koncernregnskab

Årsregnskabet for BMC Videnshuset A/S indgår i koncernregnskabet for Bitten & Mads Clausens Fond. Bitten & Mads Clausens Fond har hjemsted i Sønderborg kommune og CVR nr. 41 81 56 12.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Fischer Thomsen Bestyrelsesmedlem På vegne af: BMC Videnshuset A/S Serienummer: 5a9c0d6a-1c50-476f-8038-78c0a341d9e8 IP: 62.243.xxx.xxx 2024-03-15 07:09:53 UTC Mit  	Martin Johanning Direktør På vegne af: BMC Videnshuset A/S Serienummer: d3fa90d6-7533-4646-9319-b96ad320bdce IP: 62.243.xxx.xxx 2024-03-15 08:08:46 UTC Mit  
Lars Tveen Bestyrelsesformand På vegne af: BMC Videnshuset A/S Serienummer: 913de812-0adf-4a39-af51-163cccb57a35 IP: 62.243.xxx.xxx 2024-03-15 08:50:24 UTC Mit  	Gitte Tveen Rindalsholt Bestyrelsesmedlem På vegne af: BMC Videnshuset A/S Serienummer: 6f504423-a3ff-4039-b52b-dcf7bf675f58 IP: 62.243.xxx.xxx 2024-03-15 13:25:43 UTC Mit  
Christian Fjordvald Mikkelsen Statsautoriseret revisor På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret... Serienummer: 75ea7cd5-6d8d-43d1-aace-f34b18b6649e IP: 83.136.xxx.xxx 2024-03-15 13:30:08 UTC Mit  	Claus Lyngsø Sørensen PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231 Statsautoriseret revisor På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret... Serienummer: 702983f2-1f39-484d-9d55-787dbf81af74 IP: 208.127.xxx.xxx 2024-03-15 15:30:54 UTC Mit  

Penneo dokumentnr: 53M86-S5P1E-ENEG5-FZJBW-Q42YQ-68CJ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Stahlschmidt

Dirigent

Serienummer: bfcc619b-0c7f-40d6-8b39-862fa6b060d8

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-03-15 15:45:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**