

# OPC ApS

L O Rasmussensvej 12, 3390 Hundested

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 26 99 34 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20/03/2026

**Ole Poulsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for OPC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 20. marts 2026

**Direktion**

Ole Poulsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i OPC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPC ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OPC ApS L O Rasmussensvej 12 3390 Hundested Telefon: 20 16 64 65 CVR-nr: 26 99 34 23 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Stiftet: 22. juni 2004 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemstedskommune: Halsnæs
<b>Direktion</b>	Ole Poulsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>623.713</b>	<b>473.043</b>
Distributionsomkostninger		-9.500	-17.000
Administrationsomkostninger	3	-304.207	-298.936
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>310.006</b>	<b>157.107</b>
Finansielle indtægter		4.690	156
Finansielle omkostninger		0	-9.843
<b>Resultat før skat</b>		<b>314.696</b>	<b>147.420</b>
Skat af årets resultat	4	-68.659	-34.598
<b>Årets resultat</b>		<b>246.037</b>	<b>112.822</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	87.237	-22.178
	<b>246.037</b>	<b>112.822</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Varebeholdninger</b>	5	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		476.617	15.110
Andre tilgodehavender		0	4.500
Udskudt skatteaktiv	6	68.100	68.100
Selskabsskat		62.979	0
Periodeafgrænsningsposter		987	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>608.683</b>	<b>87.710</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>289.236</b>	<b>816.884</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.147.919</b>	<b>2.154.594</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.147.919</b>	<b>2.154.594</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.787.527	1.700.290
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.071.327</b>	<b>1.960.290</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.547	1.431
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.372	10.414
Selskabsskat		0	109.630
Anden gæld		63.673	72.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.592</b>	<b>194.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.592</b>	<b>194.304</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.147.919</b>	<b>2.154.594</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	1.700.290	135.000	1.960.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	87.237	158.800	246.037
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>1.787.527</b>	<b>158.800</b>	<b>2.071.327</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

#### Særlige risici

Selskabets investering i projektejendom med henblik på salg er klassificeret under varebeholdninger, og ved indregning nedskrevet til vurderet nettorealiseringsværdi.

Der er knyttet væsentlig usikkerhed ved fastlæggelse af nettorealiseringsværdien, herunder mulig påvirkning fra makroøkonomiske forhold og konjunkturer.

OPC ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og entrepriserådgivning.

### 3. Medarbejderforhold

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	186.799	183.689
Andre personaleomkostninger	81.108	74.539
	<b>267.907</b>	<b>258.228</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	68.659	34.598
	<b>68.659</b>	<b>34.598</b>

### 5. Varebeholdninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Projektejendomme	1.250.000	1.250.000
	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Udskudt skatteaktiv 1. oktober	68.100	68.100
<b>Udskudt skatteaktiv 30. september</b>	<b>68.100</b>	<b>68.100</b>

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i projektejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	1.250.000	1.250.000

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OPC ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger samt donationer mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til personale, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Balance**

##### **Varebeholdninger**

Projektejendomme måles til kostpris fratrukket evt. nedskrivning til lavere dagsværdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer.

##### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.