

---

# *OPC ApS*

L O Rasmussensvej 12, 3390 Hundested

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 26 99 34 23

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/2 2025

Ole Poulsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for OPC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 10. februar 2025

**Direktion**

Ole Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i OPC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OPC ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OPC ApS L O Rasmussensvej 12 3390 Hundested  Telefon: 20 16 64 65  CVR-nr: 26 99 34 23 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 22. juni 2004 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemstedskommune: Halsnæs
<b>Direktion</b>	Ole Poulsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>473.043</b>	<b>865.717</b>
Distributionsomkostninger		-17.000	0
Administrationsomkostninger	3	-298.936	-308.971
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>157.107</b>	<b>556.746</b>
Finansielle indtægter		156	0
Finansielle omkostninger		-9.843	-3.474
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.420</b>	<b>553.272</b>
Skat af årets resultat	4	-34.598	-122.456
<b>Årets resultat</b>		<b>112.822</b>	<b>430.816</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	-22.178	308.816
	<b>112.822</b>	<b>430.816</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Varebeholdninger	5	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.110	124.201
Andre tilgodehavender		4.500	494
Udskudt skatteaktiv	6	<u>68.100</u>	<u>68.100</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>87.710</b></u>	<u><b>192.795</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>816.884</b></u>	<u><b>750.843</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.154.594</b></u>	<u><b>2.193.638</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.154.594</b></u>	<u><b>2.193.638</b></u>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.700.290	1.722.468
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.960.290</b>	<b>1.969.468</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.431	1.711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.414	22.965
Selskabsskat		109.630	109.845
Anden gæld		72.829	89.649
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>194.304</b>	<b>224.170</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>194.304</b>	<b>224.170</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.154.594</b>	<b>2.193.638</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	1.722.468	122.000	1.969.468
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-22.178	135.000	112.822
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>1.700.290</b>	<b>135.000</b>	<b>1.960.290</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

### Særlige risici

Selskabets investering i projektejendom med henblik på salg er klassificeret under varebeholdninger, og ved indregning nedskrevet til vurderet nettorealiseringsværdi.

Der er knyttet væsentlig usikkerhed ved fastlæggelse af nettorealiseringsværdien, herunder mulig påvirkning fra makroøkonomiske forhold og konjunkturer.

OPC ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og entrepriserådgivning.

## 3. Medarbejderforhold

Lønninger

Andre personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	183.689	185.690
	74.539	79.794
	<u>258.228</u>	<u>265.484</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
	34.598	122.456
	<u>34.598</u>	<u>122.456</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>5. Varebeholdninger</b>		
Projektejendomme	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
	<b><u>1.250.000</u></b>	<b><u>1.250.000</u></b>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>6. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. oktober	<u>68.100</u>	<u>68.100</u>
Udskudt skatteaktiv 30. september	<u>68.100</u>	<u>68.100</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i projektejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	1.250.000	1.250.000

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OPC ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger samt donationer mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til personale, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Varebeholdninger

Projektejendomme måles til kostpris fratrukket evt. nedskrivning til lavere dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.