

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Bækgården Christiansbro ApS

**c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 29 52 74 23

Årsrapport for 2019/2020

(14. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25. juni 2020**

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2020 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2020 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Christiansbro ApS
c/o Bækgården
Egtoftevej 1 A
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2019 - 30. april 2020

Direktion Jesper Tullin

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 for Bækgården Christiansbro ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 25. juni 2020

Direktion:

Jesper Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bækgården Christiansbro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Christiansbro ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. juni 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formidling samt direkte eller indirekte investering i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2019/2020

Årets resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Christiansbro ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2019 - 30. april 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
Resultat før finansielle poster.....	-3.750	-3.750
1 Resultat af kapitalandele.....	-289.899	8.563.332
Finansielle indtægter.....	41.255	0
Finansielle omkostninger.....	0	33.793
Resultat før skat.....	-252.394	8.525.789
2 Skat af årets resultat.....	-55.088	1.875.722
Årets resultat.....	-197.306	6.650.067
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	35.000.000	0
Reserve for nettoopskrivninger.....	-39.257.570	8.563.332
Overført resultat.....	4.060.264	-1.913.265
Disponeret i alt.....	-197.306	6.650.067

Balance pr. 30. april 2020

Aktiver

Note	30.04.2020	30.04.2019
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.461.229	50.751.128
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	2.461.229	50.751.128
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	13.993	0
Andre tilgodehavender.....	55.088	0
Tilgodehavender i alt	69.081	0
Omsætningsaktiver i alt	69.081	0
Aktiver i alt.....	2.530.310	50.751.128

Balance pr. 30. april 2020

Passiver

Note	<u>30.04.2020</u>	<u>30.04.2019</u>
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Nettoopskrivn. efter den indre værdis metode	0	39.257.570
Overført resultat.....	<u>2.401.560</u>	<u>-1.658.704</u>
Egenkapital i alt	<u>2.526.560</u>	<u>37.723.866</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	3.777.508
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	9.246.004
Anden gæld.....	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>13.027.262</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.750</u>	<u>13.027.262</u>
Passiver i alt.....	<u>2.530.310</u>	<u>50.751.128</u>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Netto- opskrivning efter den indre værdi	Overført resultat	I alt
2018/2019				
Egenkapital primo.....	125.000	24.964.147	5.984.652	31.073.799
Betalt udbytte.....			0	0
Årets resultat.....		8.563.332	-1.913.265	6.650.067
Andre værdireguleringer af egenkapitalen.....		5.730.091	-5.730.091	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	39.257.570	-1.658.704	37.723.866
2019/2020				
Egenkapital primo.....	125.000	39.257.570	-1.658.704	37.723.866
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-35.000.000	-35.000.000
Årets resultat.....		-39.257.570	39.060.264	-197.306
Egenkapital ultimo.....	125.000	0	2.401.560	2.526.560

Noter

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.04.2020.....	11.493.558
Værdireguleringer primo.....	39.257.570
Årets værdiregulering.....	-289.899
Udloddet fra kapitalandele.....	-48.000.000
Værdireguleringer pr. 30.04.2020.....	-9.032.329
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2020....	2.461.229

Kapitalandele specificeres som følger:	Ejerandel	Resultat	Indre værdi
K/S Christiansbro, København.....	100%	-288.002	2.331.272
Komplementarselskabet Christiansbro ApS, København.....	100%	-1.897	129.957
		2019/2020	2018/2019
2 Skat af årets resultat			
Aktuel skat.....		0	9.246.004
Forskydning i eventualskat.....		-55.088	-7.370.282
Skat af årets resultat.....		-55.088	1.875.722

Der er betalt t.dkk 9.246 i selskabsskat (sambeskatningsbidrag) i regnskabsåret.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i 1 anpart á dkk 125.000.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Christiansbro med sin andel af resthæftelsen på t.dkk 10.500 i kommanditselskabet. Andelen udgør 100%.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 12:42:23
Underskrevet med NemID

Jesper Tullin

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 18:37:53
Underskrevet med NemID

Ernest Schuster

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2020 kl.: 10:18:03
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 88ed5ab0jrp240045080

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.